



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

REFERAT

E/F Kastaniecentret – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: i porten v/ frisøren, Hvidovrevej 350A, 2650 Hvidovre.
Mødedato: 20. juli 2020, kl. 19.00
Fremmødte: 18 af ejerforeningens 30 lejligheder, med et fordelingstal på 1.320 af ejerforeningens samlede fordelingstal på 3.879.

Heraf repræsenteret: 7 antal, 533 fordelingstal ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om nye vedtægter til endelig afstemning.

På foreningens ordinære generalforsamling den 25. juni 2020, blev forslag om nye vedtægter sat til afstemning.

- 23 ejere stemte for, med fordelingstal 1.932.
- 1 ejer stemte imod, med fordelingstal 75.
- Der blev ikke afgivet blanke stemmer.

Der var ikke nok stemmeberettigede efter fordelingstal repræsenteret på generalforsamlingen i henhold til vedtægternes §10, til at generalforsamlingen kunne vedtage forslaget.

Derimod opnåede forslaget tilslutning fra mere end 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal. I henhold til vedtægternes §10, blev forslaget derfor fremlagt til endelig afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling, således at uanset antallet af fremmødte, kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

1. Niels Torp Steffensen valgtes som dirigent
Niels Torp Steffensen valgtes som referent

Dirigenten oplyste, at afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling ikke opfylder vedtægternes bestemmelse i § 10. Denne § kræver, at en ny, ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 14 dage fra den ordinære generalforsamling. I §12 er der imidlertid et krav om indkaldelse med mindst 14 dages varsel. Det kan i praksis ikke lade sig gøre at overholde begge frister.

Ejerforeningen har i den situation, i samråd med Administrator, valgt at forholde sig til overholdelse af indkaldelsesfristen på 14 dage, idet denne bestemmelse fandtes væsentligst. Generalforsamlingen blev indkaldt dagen efter den ordinære generalforsamling, til afholdelse så hurtigt, det var praktisk gennemførligt med mindst 14 dages frist.

Dirigenten konstaterede på denne baggrund den ekstraordinære generalforsamlings lovlighed og beslutningsdygtighed. Ingen havde indsigelser imod dette.

2. Forslaget om nye vedtægter blev sat til afstemning.

For stemte 18 ejere, med fordelingstal 1.320.

Der blev ikke afgivet stemmer imod.

Der var ingen, der hverken stemte for eller imod.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Underskrifter:

Dato 20. juli 2020



Dirigent



Referent