



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

Årsberetning for 2019

Bestyrelsesmødereferater og anden informationer er løbende blevet udsendt på e-mail til de ejere, som har tilmeldt sig vores nyhedsmail liste. Ejere, der ikke allerede nu modtager nyhedsmail, kan tilmelde sig via foreningens hjemmeside: ef.kastaniecentret.dk På hjemmesiden kan man også finde mange andre nyttige oplysninger.

Kort tid efter generalforsamlingen i 2019 modtog vi det triste budskab om at vores mangeårige bestyrelsesmedlem og næstformand, Kjeld Svarre, var gået bort. Kjeld udførte i sine 18 år i bestyrelsen en lang række opgaver, som vi er taknemmelige for. Vi savner Kjeld. Æret være hans minde.

Et andet bestyrelsesmedlem, Arne Kristensen, fik uventet hurtigt solgt sin lejlighed og fraflyttede. Bestyrelsessuppleanterne Frank Rasmussen og Sebastian Lindenskov indtrådte herefter som bestyrelsesmedlemmer. Begge har deltaget aktivt i opgaverne, og de bydes varmt velkomne.

2019 gav, efter 3 år med store vedligeholdelsesprojekter, bestyrelsen mulighed for at drøfte fremtidige forbedringer af haveanlæg og opbevaringsmuligheder for cykler. Der vil blive redegjort yderligere for bestyrelsens tanker på generalforsamlingen. Opsparingen blev påbegyndt i 2019, og den foreslås fortsat i 2020. Der blev også brugt en hel del energi på de forslag til nye vedtægter og husorden, som fremlægges til beslutning på dette års generalforsamling. Og for at tilpasse os kommunens nye affaldsordning for de private beboere, blev affaldshåndteringen i skralderummet omlagt, med sortering i flere affaldstyper. Tak til Allan for at få dette til at fungere.

I eftersommeren oplevede vi desværre, at fyrets varmeveksler (kedel) brød sammen og blev utæt. Det blev en meget dyr affære, og sammen med en række andre VVS- arbejder i fyrkælderen medførte det, at vi i 2019 brugte flere penge end budgetteret på "akutkontoen".

Vi fik igennem 2019 udført en række af de planlagte vedligeholdelsesopgaver, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Blandt andet fik vi lagt nyt tag på cykelskurene, vi fik etableret elektrolyse på varmtvandsforsyningen, og frisøren fik ny facadedør.

Denne type opgaver – planlagt løbende vedligeholdelse – blev, ligesom i 2018, udført i samarbejde med DEAS via en driftsaftale. Men bestyrelsen vurderede, at dette samarbejde ikke gav mening for foreningen, hvorfor aftalen blev opsagt. Fremadrettet håndterer bestyrelsen selv udvælgelsen og planlægningen af alle de løbende vedligeholdelsesopgaver, indenfor budgetrammen, som vedtages på generalforsamlingen. Ejerne kan løbende følge med i prioriteringerne og udførelsen af vedligeholdelsesarbejderne på foreningens hjemmeside.

P.B.V

Niels Torp Steffensen, Formand