



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

Årsberetning for 2018

Bestyrelsesmødereferater og anden informationer er løbende blevet udsendt på e-mail til de ejere, som har tilmeldt sig vores nyhedsmail liste. Ejere, der ikke allerede nu modtager nyhedsmail, kan tilmelde sig via foreningens hjemmeside: ef.kastaniecentret.dk På hjemmesiden kan man også finde mange andre nyttige oplysninger.

2018 blev et rigtigt godt år for Ejerforeningen. Det nye tag, som vi fik i 2017, sparede os for de evindelige generende, bekymrende og dyre vandskader (bortset fra en enkelt lille byggefejl, som hurtigt blev rettet). Og tagterrasserne 344-346 blev totalrenoveret, så ALDI nu bør kunne slippe for yderligere vandskader. Desværre spændte ALDI ben for vores entreprenørs varslede arbejder i butikken, hvilket forøgede omkostningerne og gav mange frustrationer.

Tagterrasse- renoveringen blev gennemført med et overskud på ca. 139.000 kr. Det ligger i generalforsamlingens beslutning, at et eventuelt overskud skal tilbagebetales til ejerne. Men da varslet om erstatningskrav fra ejeren af ejerlejlighederne 13 og 14 endnu ikke er afklaret, og da Ejerforeningen også har varslet modsat rettede erstatningskrav, har bestyrelsen besluttet at indefryse overskuddet indtil alle spørgsmål om erstatning er fuldt afklarede.

Vi lander ifølge årsregnskabet et ganske betydeligt overskud for 2018. Da de planlagte vedligeholdelsesopgaver, som blev vedtaget sidste år, stort set ikke nåede at blive udført, hensætter vi i årsregnskabet 2018 penge til at få opgaverne udført hurtigst muligt, og restoverskuddet overføres til grundfonden, som det tidligere er blevet besluttet.

Ejeren af ejerlejlighed 13 og 14 ønskede kort efter sidste års generalforsamling, af Ejerforeningen blev momsregistreret omgående. Dette imødekom bestyrelsen. Men omlægningen betød desværre, at bestyrelsen mistede følingen med den daglige økonomiske situation. Dette skyldtes ikke mindst DEAS' håndtering af opgaven, som har været utilfredsstillende. Revisor er informeret om situationen, så årsregnskabet føler vi os helt trygge ved. På grund af momsregistreringen kan man ikke uden et større arbejde sammenholde budgettal og realiserede beløb med tidligere tal.

Bestyrelsen har haft et rigtigt godt år, med en god arbejdsfordeling. Desværre meldte Helle Garde ud, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen. Suppleanten Arne Kristensen trådte ind. Tak for det. Vi har nu fået kræfter til at tænke fremtid, og ikke udelukkende slukke ildebrande. Det gode år betyder, at stort set alle bestyrelsesmedlemmers tidligere ønsker om at stå af nu, er frafaldet. Alle, bortset fra Stefan, der bl.a. på grund af et nyt job ønsker at udtræde af bestyrelsen, tilbyder at fortsætte.

P.B.V

Niels Torp Steffensen, Formand