

	BUDGET 2018	REGNSKAB 2018	BUDGET 2019
Indtægter:			
Aconto E/F-bidrag.....	993.600	993.600	993.600
Ekstra E/F-bidrag.....	1.478.400	1.478.696	0
Andre indtægter.....	14.400	14.706	15.000
I alt.....	2.486.400	2.487.002	1.008.600
Renteindtægter.....	0	834	0
Indtægter i alt.....	2.486.400	2.487.836	1.008.600
Udgifter:			
Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til centerforeningen.....	120.000	120.305	120.000
Regulering indestående centerforeningen.....	0	-16.437	0
Forbrugsafgifter			
El.....	22.400	24.483	26.000
Vand.....	64.000	78.961	80.000
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer.....	120.000	91.454	95.000
Abonnementer.....	0	14.281	21.000
Administrationshonorar			
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	33.600	33.421	34.000
Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	9.600	14.536	10.000
Revisor.....	8.400	9.400	9.000
Advokat, juridisk bistand.....	48.000	12.200	41.000
Ingeniør.....	40.800	40.855	42.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	800	1.051	1.000
Gebyrer mv.....	3.000	3.447	3.000
Porto.....	2.400	1.820	2.000
Mødeudgifter.....	2.800	576	4.000
Gaver og repræsentation.....	0	995	1.000
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	556.800	88.626	247.000
Større vedligeholdelses arbejder			
Udskiftning af vandrør Aldi/Frisør/Botex.....	180.000	113.285	0
Ovf hensat udskift vandr Aldi/Frisør/Bot.....	-180.000	-225.000	0
Renovering af tagterrasser.....	1.478.400	1.340.470	0
Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse.....	0	338.000	200.000
Hensættelse til terrasseprojekt.....	0	139.327	0
Renteudgifter			
Renteudgifter.....	0	3.351	3.000
Samlede udgifter i alt.....	2.511.000	2.229.407	939.000
Årets resultat.....	-24.600	258.429	69.600

E/F Kastaniecentret
Ejd. 8-560
Specifikationer

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....	$\frac{993.600}{3.879}$	=	256,15
---	-------------------------	---	---------------

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal...	$\frac{993.600}{3.879*12}$	=	21,35
--	----------------------------	---	--------------

<u>Fordelingstal</u>	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr.år 2018	pr. måned 2018	pr.år 2019	pr. måned 2019
47,00	12.038	1.003	12.038	1.003
68,00	17.417	1.451	17.417	1.451
69,00	17.673	1.473	17.673	1.473
70,00	17.929	1.494	17.929	1.494
72,00	18.442	1.537	18.442	1.537
74,00	18.954	1.579	18.954	1.579
75,00	19.210	1.601	19.210	1.601
78,00	49.707	4.142	19.979	1.665
93,00	59.266	4.939	23.821	1.985
95,00	60.540	5.045	24.333	2.028
148,00	94.316	7.860	37.909	3.159
177,00	112.797	9.400	45.337	3.778
325,00	207.114	17.260	83.247	6.937
510,00	325.011	27.084	130.635	10.886
895,00	570.362	47.530	229.252	19.104