

Generalforsamling, E/F Kastaniecentret, 2017

Ejerforeningens bestyrelse foreslår følgende:

Løbende Vedligeholdelse

Der afsættes **400.000 kr.** til løbende vedligeholdelse i budgettet for 2017. Heri er indeholdt knapt 200.000 kr. til reparation af tagterrasser over ALDI.

Vedligeholdelsesplan

Med henblik på at vurdere behovet for og prioriteringen af den fremtidige vedligeholdelse af foreningens ejendom samt opstille et 10-års vedligeholdelsesbudget, anmodes bestyrelsen om at udarbejde en vedligeholdelsesplan. Der afsættes **28.000 kr.** på budgettet for 2017 til dette

Driftsaftale

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå driftsaftale om teknisk rådgivning i forbindelse med planlægning og udførelse af tekniske vedligeholdelsesopgaver, udarbejdelse af driftsbudgetter m.v. Der afsættes **50.000 kr.** på budgettet for 2017 til dette.

Udskiftning af vandrør i loftet over Aldi, Frisør og Botex

Grundet gentagne problemer med gennemtæring af koldtandsrøret fra ALDI over porten, Frisøren og Botex anmodes bestyrelsen om hurtigst muligt at udskifte samtlige vandretliggende vandrør i området til Alu-Pex rør. Der afsættes **225.000 kr.** på budgettet for 2017 til dette.

Frostsikring af koldtandsrør, 344.1.2, 350B 1th og 350F+G.

Bestyrelsen anmodes om at lokalisere og løse problemstillinger med tilfrysning af koldtandsrør i lejlighederne 344.1.2, 350B 1th og 350F+G. Der afsættes **30.000 kr.** på budgettet for 2017 til dette.

Reparation af faldstammer gennem Aldi

Der er forekommet udsivning fra faldstammerne gennem ALDI's salgslokale fra de ovenover beliggende lejligheder (344-346) anmodes bestyrelsen om, hurtigst muligt, at foranledige faldstammerne tætnet. Søjlerne i ALDI efterrepareres og males. Der afsættes **25.000 kr.** på budgettet for 2017 til dette.

Udskiftning af Botex dør- facadeparti

Grundet en defekt karm på facadepartiet i Botex ud mod Hvidovrevej anmodes bestyrelsen om, hurtigst muligt, at udskifte facadepartiet. Der afsættes **44.000 kr.** på budgettet for 2017 til dette.