

Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E 1 tv
2650 Hvidovre

Frederiksberg, 8. november 2016
Kundenummer 8-560-30-2

Direkte telefon +45 39 46 61 66
pke@deas.dk

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Kastaniecentret

Herved indkaldes til foreningens ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 12, som afholdes:

Tirsdag den 22. november 2016, kl. 19:00

Frihedens Idrætscenter (fælles klublokale)
- gå forbi indgangen til svømmehallen og drej til højre ned ad gangen.
Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre

På mødet vil foreningens tekniske rådgiver, Camilla Nissen og Thomas Mortensen, DEAS A/S, gøre rede for de tekniske løsningsforslag, og besvare tekniske spørgsmål.

Bestyrelsen beder alle medlemmer, der ikke kan eller ikke ønsker at deltage i generalforsamlingen, om at afgive fuldmagt til en anden person, som kan afgive stemme på fuldmagtsgiverens vegne. Fuldmagtsblanket er vedlagt denne indkaldelse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår Pernille Kellberg Jakobsen, DEAS A/S.
2. Orientering fra bestyrelsen om budgetoverskridelse i forbindelse med den løbende vedligeholdelse.

3. Beslutning om igangsætning og gennemførelse af fornyelse af ejendommens tag jf. medsendte Tekniske Beslutningsforslag.

- a) Budgetramme 5.111.000 kr. fratrasket hensat beløb til nyt tag 1.859.000 kr. I alt til indbetaling 3.252.000 kr. efter fordelingstal, som et kontant engangsbeløb som opkræves sammen med fællesudgifterne 1. marts 2017. Pr. fordelingstal udgør dette beløb 838,37 kr. Dette forslag kan vedtages med et flertal på 2/3 af de stemmeberettigede, både efter antal og efter fordelingstal.

Løsningsforslag 2: Tagdækning af stålplader og efterisolering med 200 mm isoleringsgranulat i tagkonstruktionen, med overdækning i byggeperioden. Se vedlagte beslutningsforslag.

- b) Dette forslag bortfalder, såfremt forslag 3 (a) vedtages med det fornødne flertal. Budgetramme 3.398.000 kr. fratrasket hensat beløb til nyt tag 1.859.000 kr. I alt til indbetaling 1.539.000 kr. efter fordelingstal, som et kontant engangsbeløb som opkræves sammen med fællesudgifterne 1. marts 2017. Pr. fordelingstal udgør dette beløb 396,76 kr.

Løsningsforslag 1: Tagdækning af bølgeeternitplader og efterisolering med 200 mm isoleringsgranulat i tagkonstruktionen, uden overdækning i byggeperioden. Dette forslag kan vedtages med simpelt stemmeflertal, da udskiftningen af taget vurderes af bestyrelsen og dennes rådgiver som værende nødvendigt. Se vedlagte beslutningsforslag.

Vedlagt er:

- Beslutningsforslag
- Oversigt over engangsopkrævninger

Venlig hilsen

Pernille Kellberg Jakobsen
ejendomsadministrator
Foreninger