



,-.DEAS

EJENDOMS-
ADMINISTRATION

**E/F Kastaniecentret
Hvidovrevej 344-350
2650 Hvidovre
CVR nr. 32958567**

Årsregnskab for 2015

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 8-560/PKE

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2015 for E/F Kastaniecentret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. marts 2016

Administrator

DEAS A/S

 sen

ejendomsadministrator

 Kirsten Krogh Sehested
regnskabschef

Bestyrelsen

Hvidovre, den 11. marts 2016

Niels Steffensen
Bestyrelsesformand

Tove Andersen

Allan Svensson

Patrick Jensen

Kjeld Svarre

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af E/F Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Kastaniecentret for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger. Revisionen omfatter ikke budgettet, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter den interne kontrol, der er relevant for at udarbejde og aflægge et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

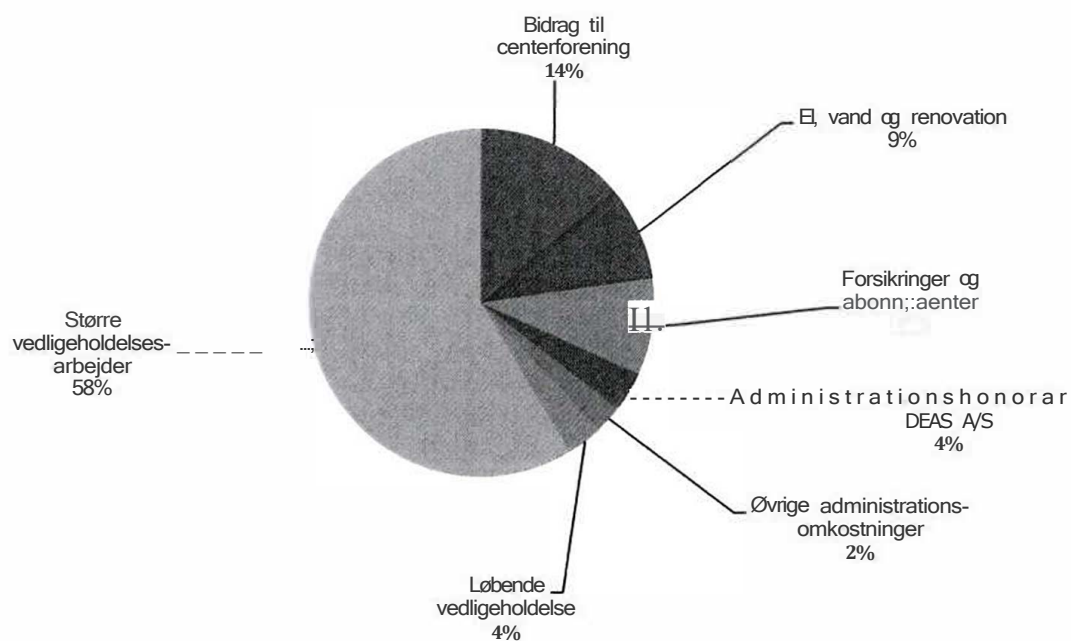
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

København Ø, den 11. marts 2016

1.:f♦derA/S

Niels Ha ♦ ♦
Statsautoriseret revisor

Resultato.e.g. ørelse	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	1.234.501	1.234.500	1.234.501
1 Øvrige indtægter	17.910	16.000	18.035
2 Renteindtægter	4.042	10.000	8.514
Indtægter i alt.....	1.256.453	1.260.500	1.261.050
E/F-bidrag overført afregning renovation	-93.541	0	0
Indtægter netto	1.162.912	1.260.500	1.261.050
Udgifter			
3 Bidrag til centerforening	146.752	181.000	186.360
4 El, vand og renovation	94.017	141.000	122.517
5 Forsikringer og abonnemeter	94.628	94.400	93.750
Administrationshonorar, DEAS A/S	39.531	40.000	43.961
6 Øvrige administrationsomkostninger	25.922	27.900	19.865
7 Løbende vedligeholdelse	37.601	150.000	86.424
8 Større vedligeholdelsesarbejder	619.416	696.000	638.408
Udgifter i alt.....	1.057.867	1.330.300	1.191.285
Driftsresultat.....	105.045	-69.800	69.765



Aktiver	Balance pr. 31/12 2015	Balance pr. 31/12 2014
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udlæg for ejere	729	0
Tilgodehavender i alt.....	729	0
Øvrige tilgodehavender		
Mellemregning med DEAS A/S	0	675
Indestående i Centerforeningen	145.405	111.281
Tilgodehavender.....	54.608	21.860
Forudbetalte omkostninger.....	12.057	16.434
10 Varmeregnskab	0	17.408
Øvrige tilgodehavender i alt.....	212.070	167.658
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse	754	1.936
Danske Bank 3001-3001002988	693.664	504.450
DB Opsparing 3001-3345720375	490.251	90.251
AL-Bank FormueFlex 5301 0000568922	753.149	749.488
Likvide beholdninger i alt.....	1.937.818	1.346.125
Omsætningsaktiver i alt.....	2.150.617	1.513.783
Aktiver i alt.....	2.150.617	1.513.783

	Balance pr. 31/12 2015	Balance pr. 31/12 2014
Passiver		
Egenkapital		
•Iellemregning med ejere, primo	69.765	111.455
Årets resultat	105.045	69.765
Overført til hensættelser	-69.765	-111.455
Egenkapital i alt	105.045	69.765
Kapital i alt	105.045	69.765
Hensættelser		
9 Hensat til nyt tag	1.859.589	1.392.108
Hensættelser i alt	1.859.589	1.392.108
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Kreditorer - samlekonto	10.721	23.737
Skyldige omkostninger	56.264	28.173
0 Varmeregnskab	67.802	0
1 Serviceregnskab	51.196	0
Anden gæld i alt	185.983	51.910
Kortfristet gæld i alt	185.983	51.910
Gæld i alt	185.983	51.910
Passiver i alt	2.150.617	1.513.783

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
1 Øvrige indtægter			
Yaveleje	17.910	16.000	17.856
Andre indtægter	0	0	179
Øvrige indtægter i alt	17.910	16.000	18.035
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	4.042	10.000	8.514
Renteindtægter i alt	4.042	10.000	8.514
3 Bidrag til centerforening			
Bidrag til centerforeningen	146.752	181.000	186.360
Bidrag til centerforening i alt	146.752	181.000	186.360
4 El, vand og renovation			
El	25.137	26.000	25.053
Vand	68.880	115.000	97.464
El, vand og renovation i alt	94.017	141.000	122.517
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	86.463	86.000	85.481
Service varmeanlæg	5.185	5.200	5.128
Service - pumper	2.980	3.200	3.141
Forsikringer og abonnementer i alt	94.628	94.400	93.750
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	4.000	10.000	5.600
Revisor	10.500	10.500	10.500
Udarbejdelse af varmeregnskab	1.205	0	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	1.629	2.000	1.644
Porto	3.306	1.400	1.350
Mødeudgifter	5.282	4.000	771
Øvrige administrationsomkostninger i alt	25.922	27.900	19.865

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
7 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Altaner	0	0	1.066
Tagkonstruktion	14.492	0	3.800
Kompletterende bygningsdele			
Låse og nøgler	350	0	1.275
Overfladebeklædning			
Facadebeklædning	0	0	5.539
Loftsbeklædning	0	0	10.625
Tagbeklædning	0	0	14.185
VVS-anlæg			
Faldstammer	0	0	1.598
Afløb	1.229	0	0
Vand installationer	17.749	0	9.408
Varmeinstallationer	3.781	0	2.443
Radiatorer/Ventiler	0	0	22.850
Fyringsanlæg	0	0	2.516
Ventilationsanlæg	0	0	6.287
El-anlæg			
Belysningsanlæg	0	0	1.644
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel	0	0	578
Udhuse/pulterrum	0	0	1.659
Belysning	0	0	699
Skilte	0	0	252
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	150.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	37.601	150.000	86.424
5 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering af facader og vinduer m.v.	160.136	163.300	352.858
Opsparing til nyt tag	397.716	397.700	258.500
Tag projekt	0	75.000	0
Malning af rækværk	0	0	27.050
Udvidelse vandindtrængning	61.564	60.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	619.416	696.000	638.408

Noter	Regnskab 2015	Regnskab 2014
9 Hensat til nyt tag		
Saldo primo	1.392.108	1.022.153
Overført af resultat sidste år.	69.765	111.455
Hensat i året	397.716	258.500
Hensat til nyt tag i alt.....	1.859.589	1.392.108
10 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	-214.064	-219.925
Forbrug fjernvarme	135.262	226.333
Energimærkning	11.000	11.000
Varmeregnskab i alt.....	-67.802	17.408
11 Serviceregnskab		
Opkrævet aconto, renovation	-43.720	0
Udgifter renovation	43.720	0
Skyldig erhvervslejemål.	-51.196	0
Serviceregnskab i alt.....	-51.196	0