

**E/F Kastaniecentret
Hvidovrevej 344-350
2650 Hvidovre
CVR nr. 32958567**

**Budgetforslag
for perioden 01/01 2015 - 31/12 2015**

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 8560/LOV

Resultatopgørelse	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Regnskab 2013
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	1.234.501	1.234.500	1.234.500	1.234.501
1 Øvrige indtægter	18.035	18.000	16.000	22.259
2 Renteindtægter	8.514	10.000	10.000	6.285
Indtægter i alt	1.261.050	1.262.500	1.260.500	1.263.045
Udgifter				
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	186.360	145.000	181.000	307.508
4 Forbrugsafgifter	122.517	135.000	141.000	137.029
5 Forsikringer og abonnementer	93.750	91.000	94.400	89.503
Administrationshonorar, DEAS A/S	43.961	48.000	40.000	51.996
6 Øvrige adm.omkostninger	19.865	20.000	27.900	13.156
7 Løbende vedligeholdelse	86.423	175.000	150.000	101.517
8 Større vedligeholdelsesarbejder	638.408	648.500	695.966	450.881
Udgifter i alt	1.191.284	1.262.500	1.330.266	1.151.589
Driftsresultat	69.766	0	-69.766	111.456

**E/F Kastaniecentret, 2650 Hvidovre
Ejd. 8-560**

Noter	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015
1 Øvrige indtægter			
Haveleje	17.856	18.000	16.000
Varmetab	179	0	0
Øvrige indtægter i alt	18.035	18.000	16.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	8.514	10.000	10.000
Renteindtægter i alt	8.514	10.000	10.000
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til centerforeningen	186.360	145.000	181.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	186.360	145.000	181.000
4 Forbrugsafgifter			
El	25.053	20.000	26.000
Vand	97.464	115.000	115.000
Forbrugsafgifter i alt	122.517	135.000	141.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	85.481	86.000	86.000
Service varmeanlæg	5.128	5.000	5.200
Service - pumper	3.141	0	3.200
Forsikringer og abonnementer i alt	93.750	91.000	94.400
6 Øvrige adm.omkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	5.600	0	10.000
Revisor	10.500	10.000	10.500
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	1.644	2.000	2.000
Porto	1.350	0	1.400
Mødeudgifter	771	8.000	4.000
Øvrige adm.omkostninger i alt	19.865	20.000	27.900
7 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele	4.866	0	0
Kompletterende bygningsdele	1.275	0	0
Overfladebeklædning	30.349	0	0
VVS-anlæg	45.101	0	0
El-anlæg	1.644	0	0
Øvrige dele og anlæg	3.188	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	0	175.000	150.000
Løbende vedligeholdelse i alt	86.423	175.000	150.000

**E/F Kastaniecentret, 2650 Hvidovre
Ejd. 8-560**

Noter	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering af facader og vinduer m.v.	352.858	350.000	163.250
Opsparing til nyt tag	258.500	258.500	397.716
Planlægning, rådgivning, nyt tag	0	0	75.000
Maling af rækværk	27.050	40.000	0
Aldi vandindtrængning	0	0	60.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	638.408	648.500	695.966

E/F Kastaniecentret, 2650 Hvidovre

Ejd. 8-560

Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{1.234.500}{3.879} = \mathbf{318,25}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{1.234.500}{3.879 \cdot 12} = \mathbf{26,52}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2014	pr. måned 2014	pr. år 2015	pr. måned 2015
47,00	14.957	1.246	14.957	1.246
68,00	21.640	1.803	21.640	1.803
69,00	21.958	1.830	21.958	1.830
70,00	22.277	1.856	22.277	1.856
72,00	22.913	1.909	22.913	1.909
74,00	23.550	1.962	23.550	1.962
75,00	23.868	1.989	23.868	1.989
78,00	24.823	2.069	24.823	2.069
93,00	29.596	2.466	29.596	2.466
95,00	30.233	2.519	30.233	2.519
325,00	103.431	8.619	103.431	8.619
1.730,00	550.575	45.881	550.575	45.881