



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E 1 tv
2650 Hvidovre

Frederiksberg, 6. marts 2013
Kundenummer 8-560-30-2

Direkte telefon +45 39 46 61 66
pke@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Kastaniecentret

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 11, som afholdes

**Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, fælleslokalet.
Gå forbi indgangen til svømmehallen, derefter til højre ad tværgangen.**

Torsdag den 21. marts 2013 kl. 19

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forlæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
Bestyrelsen stiller forslag om, at resultatet for 2012 hensættes til nyt tag.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
Herunder behandling af bestyrelsens forslag:
 - a) **Renovering af P-Plads** Centerforeningen planlægger at renovere P-pladsen i 2013. Der vil blive fremlagt et forslag på Centerforeningens generalforsamling. Centerforeningen har ultimo 2012 opsparet 250.000 kr inkl. moms til projektet. Bestyrelsen bemyndiges til at stemme for et sådant forslag, op til et samlet projektbeløb på maksimum 1,1 mio kr. inkl. moms. Fratrullet opsparingen vil Ejerforeningens andel være højst 437.500 kr. Dette beløb budgetteres i 2013. Samtidigt frigives Ejerforeningens hensatte opsparing til P-plads renovering på 200.000 kr.
 - b) **Renovering af facader, vinduer m.v** Bestyrelsen bemyndiges til at fortsætte udskiftningen som påbegyndtes i 2012 med et beløb i 2013 på op til 250.000 kr. inkl. moms. Dette beløb budgetteres i 2013. Samtidigt frigives Ejerforeningens hensatte opsparing til renovering af facader og maling på i alt 175.000 kr. Projektet omfatter i 2013 færdiggørelse af vestfacaderenovering i etape 1 (3 lejligheder), udskiftning af 2 kælderdøre og så mange vinduer/terrassedøre i Etape 2's sydfacade, 1. etage, som muligt inden for rammen på de 250.000 kr.
 - c) **Reparation af belægning på tagterrasser** Det lykkedes ikke at få udført arbejderne i 2012. Bestyrelsen bemyndiges til at få repareret inddækning ved 344.1.1 og huller i stenbelægningen i øvrigt. Der budgetteres 40.000 kr. hertil i 2013.
 - d) **Opsparing til nyt tag** Bestyrelsens strategi er at sikre en opsparing i størrelsesordenen 1,6 mio. inkl. moms til udskiftning af tag senest i 2017. Der budgetteres i 2013 med en opsparing på 200.000 kr.
4. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår.
Bestyrelsesformand Niels Torp Steffensen er på valg og genopstiller.
5. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
 - Tove Andersen er på valg og genopstiller.
 - Max Niclasen genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Patrick Jensen valgt som bestyrelsesmedlem.

6. Valg af suppleanter.
Arne Kristensen er på valg og genopstiller.
Patrick Jensen er på valg, men opstiller som bestyrelsesmedlem.
7. Valg af revisor og suppleanter for denne.
8. Eventuelt.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2012
- Budget for 2013

Formanden er: Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E, 1. tv
2650 Hvidovre

Venlig hilsen

Pernille Kellberg Jakobsen
ejendomsadministrator
Foreninger