

	BUDGET 2012	REGNSKAB 2012	BUDGET 2013
Indtægter:			
Aconto E/F-bidrag.....	1.234.500	1.234.500	1.234.500
Andre indtægter.....	16.500	16.422	16.500
I alt.....	1.251.000	1.250.922	1.251.000
Renteindtægter.....	4.000	5.148	6.000
Indtægter i alt.....	1.255.000	1.256.070	1.257.000

Udgifter:

Bidrag til grundejerforening m.m.

Bidrag til centerforeningen.....	325.000	302.348	275.000
----------------------------------	---------	---------	---------

Forbrugsafgifter

El.....	28.000	21.609	25.000
Vand.....	125.000	74.587	75.000 <i>98.000</i>
Renovation.....	10.500	10.469	10.000

Forsikringer og abonnementer

Forsikringer.....	80.000	82.298	84.000
Abonnementer.....	3.000	0	5.000

Administrationshonorar

Administrationshonorar, DEAS A/S.....	55.000	54.625	55.000
---------------------------------------	--------	--------	--------

Øvrige administrationsomkostninger

Revisor.....	9.000	9.500	10.000
Diverse	6.500	6.239	5.500

Løbende vedligeholdelse

Løbende vedligeholdelse.....	150.000	69.635	150.000 <i>140.000</i>
------------------------------	---------	--------	------------------------

Større vedligeholdelses arbejder

Større vedligeholdelses arbejder.....	-175.000	0	-375.000
Renovering af facader og vinduer m.v.....	0	0	250.000
Forbedring varmestyring, etape 2.....	8.000	3.980	0
Opsparing til nyt tag.....	200.000	200.000	200.000
Renovering af p-pladser.....	100.000	100.000	437.500
Renovering vestfacader, etape 1.....	300.000	213.625	0
Reparation af belægning på tagterrasser.....	30.000	0	40.000

Samlede udgifter i alt.....	1.255.000	1.148.915	1.247.000
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

Årets resultat.....	0	107.155	-10.000 <i>0</i>
----------------------------	----------	----------------	-------------------------

E/F Kastaniecentret

Ejd. 8-560

Specifikationer

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{1.234.500}{3.879}$ = 318,25

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal..... $\frac{1.234.500}{3.879*12}$ = 26,52

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2012	pr. måned 2012	pr. år 2013	pr. måned 2013
47,00	14.957	1.246	14.957	1.246
68,00	21.640	1.803	21.640	1.803
69,00	21.958	1.830	21.958	1.830
70,00	22.277	1.856	22.277	1.856
72,00	22.913	1.909	22.913	1.909
74,00	23.550	1.962	23.550	1.962
75,00	23.868	1.989	23.868	1.989
78,00	24.823	2.069	24.823	2.069
93,00	29.596	2.466	29.596	2.466
95,00	30.233	2.519	30.233	2.519
325,00	103.431	8.619	103.431	8.619
1.730,00	550.575	45.881	550.575	45.881