



Ejerforeningen Kastaniecentret

Årsberetning for år 2012

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i 2012 haft en forøget aktivitet og har afholdt 6 bestyrelsesmøder. Nogle af bestyrelsens medlemmer har ydermere en hel del arbejde i forbindelse med driftsproblemer og vedligeholdelse af ejendommen. Mødereferaterne og anden information til ejerne bliver udsendt pr. e-mail til de ejere, der har tilmeldt sig vores e-mail liste. Ejere, der endnu ikke er tilmeldt, kan komme på listen ved at sende en e-mail til nste@mail.tele.dk.

Året i tilbageblik

Fra 2012 vil vi især nævne

- Foreningen har i 2012 fortsat opsparingen til de kendte store vedligeholdelsesarbejder, og denne politik vil vi gerne fortsætte med.
- En ejer måtte desværre afhænde sin lejlighed på en tvangsauktion. Foreningens tab blev meget begrænset til ca. 3000 kr. på grund af foreningens sikkerhed i et ejerpantebrev og DEAS (tidligere Dan-Ejendomme's) hurtige indgriben.
- Mest generende skade i 2012 var nok vandindtrængen i ALDI-butikken, endda af 2 omgange. Dels et sprængt vandrør, dels via en utæthed, som vi håber på at have fået has på.
- Væsentligste vedligeholdelsesarbejde var udskiftning af 5 ud af 8 terrassepartier i etape 1 hen over sommerferien.
- Vi har undersøgt prisniveauet for et kaldeanlæg til de 4 opgange. Det kan etableres for ca. 40.000 kr. pr. opgang. Bestyrelsen pænt tænker ikke at foreslå dette udført.

Hængepartier

- Vi havde forventet at få repareret terrassebelæggningerne i etape 1 i 2012. Det lykkedes ikke, så projektet skubbes til 2013.
- Vi havde ambitioner om at udarbejde en konkret vedligeholdelsesplan med tilhørende langtidsbudget for vores ejendom. Vi nåede det ikke i 2012, men vi har fortsat ambitionen.
- Vi har ikke fået løst vores problem med ALDI's åbentstående affaldscontainer og andet brændbart op ad vores cykelskure, hvilket kan betyde at brandforsikringen ikke dækker.

Fremtiden

- I 2013 forventer vi at Centerforeningen vil renovere P-pladsens belægning (det vil koste os op til en lille halv mio. kr.). Vi fortsætter udskiftningen af facader, vinduer og døre for ca. 250.000 kr., og terrassebelægningen skal renoveres for ca. 40.000 kr.
- Vi planlægger udskiftning af taget senest i 2017. Vi har en prisindikation på ca. 1,4 mio. kr. for et nyt eternittag. Vi ønsker at fortsætte opsparingen så vi i 2017 vil råde over ca. 1,6 mio. kr.

Niels T. Steffensen, Formand for Ejerforeningen.