

Niels Steffensen  
Hvidovrevej 350 E 1 tv  
2650 Hvidovre

Valby, 2. april 2012  
Kundenummer 8-560-30-2

Direkte telefon 39 46 63 54  
lat@dan-ejendomme.dk

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Kastaniecentret

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 11, som afholdes

**På Dansborgskolen, klasseværelse på 1. sal til venstre  
Sollentuna Allé 6, 2650  
(indgang fra Sollentuna Allé bag Dansborghallen)  
torsdag den 19. april 2012, kl. 19.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forlæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.  
Bestyrelsen stiller forslag om, at resultatet for 2011 hensættes til nyt tag.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.  
Herunder behandling af bestyrelsens forslag:
  - a) Bestyrelsen stiller forslag om etablering af fjernstyring af 2. etape' cirkulationspumpe på loftet. Herved bemyndiges bestyrelsen til at benytte kr. 8.000 til denne etablering.
  - b) Bestyrelsen stiller forslag om opsparring til renovering af tag kr. 200.000.
  - c) Bestyrelsen stiller forslag om renovering af vest-facaderne i 2012, omfattende 5 ud af 8 lejligheds facader. Til dette budgetteres med kr. 300.000 hvoraf der benyttes kr. 175.000 fra ejerforeningens tidligere hensættelser til facader og maling.
  - d) Bestyrelsen stiller forslag renovering af belægningen på tagterrasser, etape 1, forventet udgift kr. 30.000.
  - e) Bestyrelsen stiller forslag om opsparring til renovering af p-plads, kr. 100.000. Herved vil bestyrelsen for ejerforeningen fremsætte forslag på centerforeningens generalforsamling om udarbejdelse af renoveringsprojektet i løbet af 2012.  
Eventuel budgetstigning reguleres ved opkrævning i juni, med virkning fra 1. januar 2012.
4. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår.  
Bestyrelsesformanden optræder først på valg ved ordinær generalforsamling i 2013.
5. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.  
Allan Svensson er på valg og genopstiller.  
Kjeld Svarre er på valg og genopstiller.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleanter for denne.
8. Eventuelt.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2011
- Budget for 2012

Venlig hilsen  
Lars Thamdrup  
ejendomsadministrator