

E/F Kastaniecentret**Ejd. 8-560****Budgetforslag 2012**

	BUDGET 2011	REGNSKAB 2011	BUDGET 2012
Indtægter:			
Aconto E/F-bidrag.....	880.000	880.000	1.234.500
Andre indtægter.....	16.500	16.422	16.500
I alt.....	896.500	896.422	1.251.000
Renteindtægter.....	4.000	6.171	4.000
Indtægter i alt.....	900.500	902.593	1.255.000
Udgifter:			
Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til centerforeningen.....	290.000	286.965	325.000
El, vand og renovation			
El.....	28.000	25.464	28.000
Vand.....	133.000	92.298	125.000
Renovation.....	9.000	9.626	10.500
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer.....	65.000	72.815	80.000
Abonnementer.....	8.000	2.578	3.000
Vicevært/renholdelse			
Ejendomsservice, trappevask mm.....	0	160	0
Administrationshonorar			
Administrationshonorar.....	53.500	53.295	55.000
Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor.....	9.000	9.000	9.000
Mødeudgifter.....	4.500	186	4.500
Diverse	0	854	2.000
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	120.000	131.895	150.000
Større vedligeholdelses arbejder			
Overført fra hensættelser.....	0	-234.529	-175.000
Vedligeholdelse af varmeanlæg.....	0	234.529	0
Forbedring varmestyring, etape 2.....	0	0	8.000
Opsparing til nyt tag.....	80.500	80.500	200.000
Opsparing til renovering af p-pladser.....	100.000	100.000	100.000
Renovering vestfacader, etape 1.....	0	0	300.000
Reparation af belægning på tagterrasser.....	0	0	30.000
Samlede udgifter i alt.....	900.500	865.636	1.255.000
Årets overskud.....	0	36.957	0

E/F Kastaniecentret
Ejd. 8-560
Specifikationer

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{1.234.500}{3.879} = \mathbf{318,25}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{1.234.500}{3.879 \cdot 12} = \mathbf{26,52}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr.år 2011	pr. måned 2011	pr.år 2012	pr. måned 2012
47,00	10.662	888	14.957	1.246
68,00	15.426	1.285	21.640	1.803
69,00	15.653	1.304	21.958	1.830
70,00	15.879	1.323	22.277	1.856
72,00	16.333	1.361	22.913	1.909
74,00	16.787	1.399	23.550	1.962
75,00	17.014	1.418	23.868	1.989
78,00	17.694	1.475	24.823	2.069
93,00	21.097	1.758	29.596	2.466
95,00	21.551	1.796	30.233	2.519
325,00	73.729	6.144	103.431	8.619
1.730,00	392.471	32.706	550.575	45.881