



## Årsberetning for år 2010

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har i 2010 afholdt 3 bestyrelsesmøder, da aktivitetsniveauet ikke har været stort. Beboerne har modtaget skriftlige referater. I det forløbne år har bestyrelsen haft et fortræffeligt samarbejde, og der har været enighed om alle beslutninger.

### **Året i tilbageblik**

Fra 2010 vil vi især nævne

- Økonomien er nu også genoprettet i Centerforeningens. Det har medført en højere udgift end budgetteret, men alligevel har vi haft et overskud på ca. 114.000 kr, som bestyrelsen foreslår at hensætte til nyt tag.
- I en heftig novemberstorm 2009 blæste to store tagplader ned på P-pladsen. Vi fik i foråret gennemgået taget, og udskiftet en del rygning- og tagplader. Vi forventer at vi kan vente med en udskiftning i 5 år, og vi er godt i gang med at spare op til udskiftningen
- Der har været klager over varmeafregningen efter at målersystemet blev ændret i januar 2008. I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling i efteråret havde vi inviteret ISTA, og vi håber at alle ejere nu har fået svar på hvorfor afregningerne ser ud som de gør.
- På den ekstraordinære generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at bestille et nyt fyr i 2011, idet økonomien skal holdes inden for det hensatte beløb.
- Vi har etableret postkasser i terrænniveau for 344.1-346.1.
- Vi har fået renoveret trappebelægningen i opgangene 350C-D-E

### **Fremtiden**

Vi berettede sidste år om at ”vi må se i øjnene, at vores dejlige ejendom nu er blevet 25 år gammel, og skavankerne vil trænge sig på”. Dette har desværre holdt stik i 2010, hvor der har været en del reparationer. Der skal fremover forventes øgede omkostninger til vedligeholdelse. Bestyrelsen vil fortsat fokusere på besparelser, og altid være opmærksom på at indhente mere end 1 tilbud på større arbejder.

Samtidigt budgetterer vi med opsparing til det nye tag og til renovering af P-pladsen, så derfor foreslår bestyrelsen en opjustering af indtægterne.

p.b.v. Niels Torp Steffensen.