

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
på Dansborgskolen, Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
tirsdag, den 12. oktober 2010, kl. 19.00**

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as, var repræsenteret af afdelingsdirektør Per Holm og ejendomsadministrator Lars Thamdrup.

Formanden, Niels Torp Steffensen, bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars Thamdrup blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Per Holm blev valgt som dirigent.

2. Varmeafregning og målerprincipper

Formanden indledte med at fortælle om baggrunden for dette punkt. Siden ejendommen for ca. 3 år siden havde fået nye målere, havde der fra mange beboere været stillet mange spørgsmål til de enkelte lejligheds varmeregnskab. For at få en redegørelse, samt få mulighed for at stille spørgsmål var Preben Jensen og Lars Nielsen fra Ista (Clorius) inviteret til under dette punkt at redegøre for emnet.

Preben Jensen svarede på de på forhånd stillede spørgsmål og svarede på yderligere spørgsmål fra medlemmerne.

Lars Thamdrup orienterede om, at Dan-Ejendomme as regulerer aconto beløbene, når efterbetalinger er større end ca. 1.000 kr.

Bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne for at flytte en måler i Aldi.

Bestyrelsen vil ligeledes undersøge, om indreguleringen af varmecentralen er korrekt.

Endelig afsluttede Preben Jensen med en gennemgang af, hvordan de enkelte beboere, bedst mulig kan spare på varmen.

Efterfølgende kan forbrug samt udgifter for følgende varmeregnskabsperioder oplyses:

Varmeregnskabsperiode 01.01.2007 - 31.12.2007:

Forbrug: 25.371,00 m3 naturgas

Udgifter: kr. 178.542,79

Kubikmeterpris: 7,04 kr. pr. m3

Varmeregnskabsperiode 01.01.2008 - 31.12.2008:

Forbrug: 30.699,00 m3 naturgas

Udgifter: kr. 233.972,77

Kubikmeterpris: 7,62 kr. pr. m3

Varmeregnskabsperiode 01.01.2009 - 31.12.2009:

Forbrug: 28.593,00 m3 naturgas

Udgifter: kr. 198.945,26

Kubikmeterpris: 6,96 kr. pr. m3

Note: Udover ovenstående udgifter, påregnes yderligere udgifter til målerpasning samt udarbejdelse af varmeregnskab hos Ista, i det endelige fordelingsregnskab.

3. Nyt fyr

I forlængelse af drøftelserne på den ordinære generalforsamling i 2010 ønskede bestyrelsen en bemyndigelse til at benytte hensættelsesbeløbet på ca. 259.000 til at få udskiftet fyret. Dette skal ske i sommerperioden 2011. Der foreligger et tilbud på ca. 250.000 kr., men alternativer vil blive undersøgt.

Efter en kort drøftelse blev forslaget enstemmigt vedtaget.

4. Vedligeholdelse og renholdelse af trapper ved 350 B-E

Bestyrelsesmedlem, Allan Svensson forelagde emnet til drøftelse.

Det blev aftalt at fortsætte den hidtidige model, hvor beboerne selv passer deres trapper, men bestyrelsen vil overveje et par gange om året at bede et firma give trappen en polish behandling

5. Opsparing til nyt tag og p-plads

Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse fra medlemmerne om, at budgettet for 2011 og fremover skulle indeholde en opsparing på 200.000 kr. til nyt tag og 100.000 kr. til ny belægning på p-pladsen.

Allan Svensson orienterede om, at tagryggen var gennemgået i sommer og ca. 30-35 plader var blevet udskiftet. En gennemgang viser, at taget er i bedre stand end tidligere antaget.

Flere ejere gav udtryk for, at det var en god idé, men det var svært at tage stilling før man kendte det eksakte beløb for de enkelte lejligheder.

Det blev aftalt, at bestyrelsen stiller forslaget til foråret 2011 – og at forslaget indeholder konsekvensberegninger for de enkelte lejligheder,

6. Eventuelt

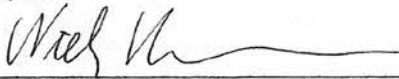
Rækværk på trappen er itu – Allan ser på det

Formanden orienterede om, at to gamle forsikringssager endnu ikke er lukket. Administrator arbejder på sagen.

Allan oplyste, at efterreparationer fra vandindtrængen udbedres til foråret.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen ca. kl.20.30.

Hvidovre, den 19-10-2010



Niels Torp Steffensen, som formand



Lars Thamdrup, som dirigent

- o o o -