

Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E 1 tv
2650 Hvidovre

Valby, 23. september 2010
Kundenummer 8-560-30-2

Direkte telefon 39 46 63 54
lat@dan-ejendomme.dk

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret

På bestyrelsens vegne indkalder vi hermed til ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen der afholdes:

**tirsdag, den 12. oktober 2010, kl. 19.00 på
Dansborgsskolen, 1. sal til venstre,
Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
(indgang mellem hal og skole)**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Varmeafregninger og målerprincipper.
Udskiftningen af varmemålere, der fandt sted for et par år siden, har medført store forskydninger mellem beboerne i efterbetalinger og tilbagebetalinger, hvilket har været svært at forklare. Der har været enkelte klager over meget høje efterbetalinger. ISTA kommer og fortæller om varmeafregningerne og målerprincipperne, hvorefter der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål.
3. Nyt fyr.
Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at anskaffe et nyt fyr i sommeren 2011, og at anvende det hensatte beløb til vedligeholdelse af varmeanlæg hertil.
4. Vedligeholdelse og renholdelse af trapper ved 350B-E.
Bestyrelsen ønsker at drøfte vedligeholdelse og renholdelse af de 4 trapper med ejerne.
5. Opsparing til nyt tag og P-plads.
Bestyrelsen påtænker at forelægge en plan for opsparing til nyt tag med 200.000 kr. årligt og renovering af P-plads med 100.000 kr. årligt, begyndende i 2011. Bestyrelsen ønsker dog forinden at høre ejernes holdning til at budgetlægge disse poster i budgettet for 2011.
6. Eventuelt.

Vedlagt indkaldelsen følger bilag "Varmeafregning og målerprincipper".

Venlig hilsen

Lars Thamdrup
ejendomsadministrator



Ejerforeningen Kastaniecentret

Varmeafregning og målerprincipper

Siden vi skiftede målere for et par år siden har nogle beboere oplevet meget store ændringer i udgiften til varme. Nogle har klaget, andre har undret sig.

Nu får du så muligheden for at møde ISTA (Clorius), der har leveret målerne og står for varmeregnskabet. Kom til Ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling **tirsdag den 12. oktober kl. 19.00 på Dansborgskolen** og hør mere. Og få lejlighed til at få stillet spørgsmål.

Her er nogle af de spørgsmål, som vil blive belyst:

- Hvordan fungerer målerne? Forskel på nyt og gammelt målerprincip.
- Varmedelinger, Varme-kvadratmeter og varmt-vand. Det står på afregningen, men hvad er det?
- Hvordan er tallene på en varmeafregning fremkommet?
- Hvordan opnås billigste varmeregning (hvordan fyres mest optimalt)?
- Hvornår og hvordan justeres acontobetalingerne?
- Begrundelse for skift af målertype.
- Målere der tæller selvom radiatorer er kolde – også i rum hvor der er elektrisk gulvvarme.

p.b.v.

Niels Torp Steffensen