

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Revisor NH A/S, protokollat nr. 23, side 48

Ejerforeningen Kastaniecentret

Revisionsprotokollat den 23. februar 2010

1. Revision af årsregnskabet:

Vi har dags dato afsluttet revisionen af ejerforeningens årsregnskab for 2009.

I relation til den udførte revision kan vi oplyse, at vi har foretaget regnskabsmæssige afstemninger af balancen pr. 31. december 2009, ligesom vi stikprøvevis har påset dokumentation vedrørende de i regnskabsåret afholdte udgifter.

2. Kommentarer til årsregnskabet:

Resultatopgørelsen udviser et overskud på 344.211

der overføres til kapitalkontoen.

3. Øvrige forhold:

Vi har udført følgende arbejder efter anmodning fra bestyrelsen:

Revision og trykning af årsregnskab for 2009 med tilhørende revisionsprotokol.

4. Konklusion på den udførte revision:

Vi har forsynet årsregnskabet for Ejerforeningen Kastaniecentret med følgende revisionspåtegning:

Til medlemmerne af E/F Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Kastaniecentret for regnskabsåret 1. januar 2009 til 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges ikke efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

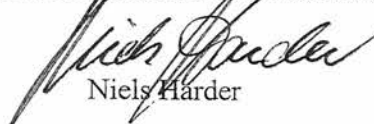
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 til 31. december 2009.

5. Erklæring:

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 23. februar 2010

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S



Niels Harder
statsautoriseret revisor

Forelagt på bestyrelsesmødet, den

2010

Bestyrelsen: