

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
på Dansborgskolen, Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
onsdag, den 14. april 2010, kl. 19.00**

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret af afdelingsdirektør Per Holm.

Der var mødt repræsentanter fra 15 ejerlejligheder.

Formand Niels Torp Steffensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Per Holm blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2009 og godkendelse af årsregnskab 2009.

Beretningen var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Formanden supplerede med oplysning om, at bestyrelsen overvejer, om gasfyret skal udskiftes. Et nyt fyr vil med de driftsmæssige konsekvenser formentlig kunne tjenes ind på 5-6 år. Udgiften anslås til ca. 250.000 kr., hvilket beløb er hensat i regnskabet. Formanden præciserede, at den endelige beslutning skal tages på en generalforsamling.

Der var en drøftelse om taget tilstand - på baggrund af bestyrelsens bemærkninger i beretningen.

Per Holm gennemgik derefter regnskabet for 2009, der havde været udsendt sammen med indkaldelsen.

Efter besvarelse af enkelte poster blev beretningen taget til efterretning og regnskabet blev godkendt - tillige med bestyrelsens forslag om, at egenkapitalen overføres til "hensættelse til nyt tag". Det blev præciseret, at de hensatte beløb til "øremærkede" vedligeholdelsesopgaver kun kan disponeres, hhv. omdisponeres, ved en generalforsamlingsbeslutning.

3. Budget 2010

Forslag til budget for 2010 blev gennemgået af Per Holm.

Udgifterne til Centerforeningen er højere i 2010 på grund af for lave indbetalinger i tidligere år.

Formanden orienterede om, at udskiftning af postkasser var sket i marts måned, da der var lovkrav om dette.

Ligeledes bemærkede formanden, at Centerforeningen vil fortsætte med at lappe asfalten på p-pladsen. Centerforeningen planlægger dog en senere større renovering i størrelsesordenen 1 mio. kroner.

Budgettet blev vedtaget således:

Vand og renovation.....	kr.	102.000
El	kr.	25.000
Forsikringer og kontingenter	kr.	70.000
Fællesudgifter Centerforeningen	kr.	376.000
Administrationshonorar	kr.	41.000
Revisionshonorar.....	kr.	9.000
Diverse	kr.	1.000
Postkasser 344. 1. – 346. 1.	kr.	13.000
Løbende vedligeholdelse	kr.	120.000
Udgifter i alt	kr.	757.000
 Indbetalt af ejere.....	kr.	-800.000
Renter	kr.	-1.000
Haveleje	kr.	-17.000
Overskud	kr.	61.000

4. Valg af formand

Niels Torp Steffensen blev i 2009 valgt som formand for 2 år, og var derfor ikke på valg.

5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Allan Svensson og Kjeld Svarre blev begge genvalgt

Bestyrelsen består af:

Niels Torp Steffensen, Hvidovrevej 350 E, 1.tv. (på valg i 2011),
Allan Svensson, Hvidovrevej 350 G, st. (på valg i 2012),
Tove Andersen, Hvidovrevej 346, 1. 3. (På valg i 2011),
Max Niclasen, Hvidovrevej 344 1. 3. (på valg i 2011) og
Kjeld Svarre, Hvidovrevej 346, 1. 1. (på valg i 2012)

6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Som suppleant blev Arne Kristensen, Hvidovrevej 346, 1. 4 og Patrick Jensen, Hvidovrevej 350 C, 1.th. valgt

7. Valg af revisor og suppleant for denne

Aundrup og Harder blev genvalgt

8. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af postkasser i gadeniveau, Hvidovrevej 344,1 – 346, 1.

Se punkt 3

9. Varmeafregning

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af uregelmæssighederne efter, at de nye varmemålere var etableret. Desværre var varmeregnskabet for 2009 endnu ikke fremkommet.

Det blev aftalt at invitere Ista til et beboermøde for at orientere om varmemålere og varmeregnskab.

10. Eventuelt

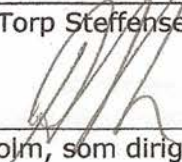
En forespørgsel fra en ejer om fældning af et birketræ blev drøftet. Birketræet står i ejerens egen have. Bestyrelsen ser ingen hindring for at træet må fældes, hvis dette ikke medfører udgifter for ejerforeningen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen ca. kl.20.10.

Hvidovre, den 21 april 2010



Niels Torp Steffensen, som formand



Per Holm, som dirigent

- o o o -