

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
på Danborgskolen, Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
Torsdag den 2. april 2009, kl. 19.00**

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret af afdelingsdirektør Per Holm.

Der var mødt repræsentanter fra 9 ejerlejligheder.

Formand Allan Svensson bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Per Holm blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2008 og godkendelse af årsregnskab 2008.

Beretningen blev aflagt af formand Allan Svensson.

Foreningens økonomi er ved at være på plads igen. Samtlige medlemmer har indbetalt de forhøjede bidrag – uden indsigelser.

Nye varmemålere er blevet monteret.

Samarbejdet med Dan-Ejendomme foregår nu tilfredsstillende efter en turbulent periode med skiftende kontaktpersoner.

Låge ved indhegning er blevet etableret.

Varmeanlægget er blevet efterset.

Bestyrelsen har – som sædvanligt – flere gange henstillet til Aldi om at fjerne affald.

Den ene gavl er blevet efterisoleret.

Samlet set har det været et stille år med et godt samarbejde i bestyrelsen.

Per Holm gennemgik derefter regnskabet for 2008, der havde været udsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet udviste et overskud på 294.558 kr., således at egenkapitalen nu er -132.637 kr. Derudover er der hensat 433.950 til vedligeholdelse.

Bestyrelsen oplyste, at den på generalforsamlingen i 2008 besluttede gennemgang af 2007-regnskabet for fejlkontering ikke er sket i 2008 som forventet, men at det forventes at ske i 2009.

Efter besvarelse af enkelte poster blev beretningen taget til efterretning og regnskabet blev godkendt.

3. Budget 2009

Forslag til budget for 2009 blev gennemgået af Per Holm.

Budgettet blev vedtaget således:

Vand	kr.	100.000
El	kr.	27.000
Renovation	kr.	7.000
Forsikringer og kontingenter	kr.	68.000
Fællesudgifter Centerforeningen	kr.	240.000
Administrationshonorar	kr.	41.000

Revisionshonorar.....	kr.	9.000
Bestyrelsesarbejde	kr.	1.000
Løbende vedligeholdelse	kr.	120.000
Udgifter i alt	kr.	613.000
Indbetalt af ejere.....	kr.	-800.000
Renter	kr.	-3.000
Haveleje.....	kr.	-17.000
Overskud	kr.	207.000

4. Valg af formand

Allan Svensson ønskede ikke at genopstille.

Niels Torp Steffensen, Hvidovrevej 350 E, 1.tv., blev valgt som formand.

Niels Torp Steffensen betingede sig forud for valget, at formandsposten ikke indebar "viceværtliggende" opgaver. Han foreslog tilknytning af en betalt vicevært, hvilket forsamlingen skønnede ville blive dyrt.

Det blev derfor aftalt, at Niels Torp Steffensen tager sig af foreningens overordnede administrative og økonomiske forhold, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer tager sig af de øvrige daglige arbejdsopgaver og beboerkontakt. Dette vil blive kommunikeret ud til foreningens medlemmer.

5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Allan Svenson, Hvidovrevej 350 G, st.(på valg i 2010)

Tove Andersen, Hvidovrevej 346, 1. 3.,(på valg i 2011)

Max Niclaesen, Hvidovrevej 344 1. 3. (på valg i 2011)

Kjeld Svarre, Hvidovrevej 346, 1. 1. (på valg i 2010)

blev alle valgt

6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Som suppleant blev Arne Kristensen, Hvidovrevej 346, 1. 4 valgt

7. Valg af revisor

Aundrup og Harder blev genvalgt

8. Eventuelt

Bestyrelsen lovede at blive bedre til at kommunikere til medlemmerne.

Larm fra en lejlighed blev drøftet

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen ca. kl.20.15.

Hvidovre, den


Niels Torp Steffensen, som formand


Per Holm, som dirigent

- o o o -