

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

E/F Kastaniecentret

2650 Hvidovre

(Matr.nr. 23 fy Hvidovre by)

Årsregnskab for 2007

Administrator

**Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8560/KLU

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2007 for Ejerforeningen Kastaniecentret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtige praksis.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. juni 2008

Administrator

Mogens Gjortsvang

Mogens Gjortsvang
regnskabschef
Dan-Ejendomme as

Bestyrelsen

Hvidovre, den 12. juni 2008

Finn Nørmark
formand

Allan Svensson

Kjeld Svarre

Max Niclasen

Jens Jensen

Således godkendt på ejerforeningens generalforsamling den / 2008

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne af Ejerforeningen Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Kastaniecentret for regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007, siderne 1-9 der aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

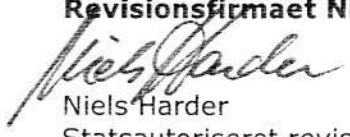
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

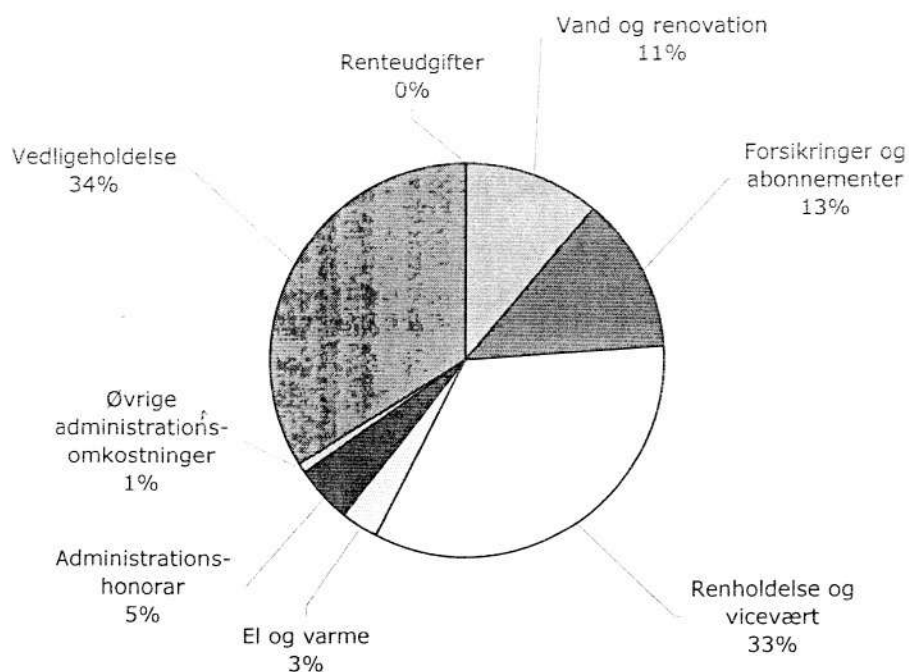
København, den 12. juni 2008

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S



Niels Harder
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
Indtægter			
1 Indtægter.....	413.886	414.000	386.898
2 Renteindtægter.....	3.716	10.000	9.549
Indtægter i alt.....	417.602	424.000	396.447
Udgifter			
3 Vand og renovation.....	89.855	90.500	48.349
4 Forsikringer og abonnemeter.....	105.315	56.500	56.136
5 Renholdelse og vicevært.....	272.430	158.000	179.388
6 El og varme.....	24.900	22.000	21.467
Administrationshonorar.....	38.500	38.500	37.600
7 Øvrige administrationsomkostninger..	7.785	8.500	7.509
8 Vedligeholdelse.....	274.727	50.000	155.396
9 Renteudgifter	175	0	76
Udgifter i alt.....	813.687	424.000	505.921
Driftsresultat.....	-396.085	0	-109.474



Aktiver	Balance pr. 31/12 2007	Balance pr. 31/12 2006
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Indestående i Centerforeningen.....	0	8.778
Andre tilgodehavender.....	129.176	18.035
Tilgodehavender i alt.....	129.176	26.813
Øvrige tilgodehavender		
Forsikringsskader.....	40.545	18.169
Tilgodehavende.....	0	13.523
9 Varmeregnskab.....	0	38.026
Øvrige tilgodehavender i alt.....	40.545	69.718
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, viceværter.....	923	974
Danske Bank 3001002988.....	48.601	327.619
Likvide beholdninger i alt.....	49.524	328.593
Omsætningsaktiver i alt.....	219.245	425.124
Aktiver i alt.....	219.245	425.124

Passiver	Balance pr. 31/12 2007	Balance pr. 31/12 2006
Egenkapital		
Mellemregning ejere, primo.....	-31.110	78.364
Årets resultat.....	-396.085	-109.474
Egenkapital i alt.....	-427.195	-31.110
Hensættelser		
10 Hensat vedligeholdelse varmeanlæg.....	258.950	258.950
Hensat maling facader.....	25.000	25.000
Hensat vedligeholdelse facader.....	150.000	150.000
Hensættelser i alt.....	433.950	433.950
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	18.908	0
Andel negativt indestående i Centerforeningen.	50.583	0
Forudbetalte fællesomkostninger.....	8.106	8.914
Kreditorer - samlekonto.....	65.423	6.245
Diverse skyldige omkostninger.....	9.896	7.125
9 Varmeregnskab.....	59.574	0
Anden gæld i alt.....	212.490	22.284
Kortfristet gæld i alt.....	212.490	22.284
Gæld i alt.....	212.490	22.284
Passiver i alt.....	219.245	425.124

Noter	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	397.464	397.500	370.476
Haveleje.....	16.422	16.500	16.422
Indtægter i alt.....	413.886	414.000	386.898
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	3.716	10.000	9.549
Renteindtægter i alt.....	3.716	10.000	9.549
3 Vand og renovation			
Vand - kloak.....	84.878	85.000	43.046
Renovation.....	4.977	5.500	5.303
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	89.855	90.500	48.349
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	56.409	55.000	54.636
Kontingent.....	1.500	1.500	1.500
Service - elektrolyse.....	7.308	0	0
Energistyring.....	40.098	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt.....	105.315	56.500	56.136
5 Renholdelse og vicevært			
Container.....	13.494	0	0
Drift af fællesarealer.....	41.309	0	0
Bidrag til centerforeningen.....	217.627	158.000	179.388
Renholdelse og vicevært i alt.....	272.430	158.000	179.388
6 El og varme			
El og gas.....	24.900	22.000	21.467
El og varme i alt.....	24.900	22.000	21.467

Noter	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Revision.....	7.500	7.500	7.125
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	160	0	0
Porto.....	125	0	0
Mødeudgifter.....	0	1.000	384
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	7.785	8.500	7.509
8 Vedligeholdelse			
Tagkonstruktion.....	42.487	0	0
Maling af dør.....	3.063	0	0
Vinduer i facade.....	102.744	0	0
Døre i facade.....	15.794	0	4.768
Låse og nøgler.....	4.213	0	2.163
Tagrender/nedløb.....	8.478	0	0
Tagbeklædning.....	0	0	4.476
Generelt.....	0	0	2.490
Faldstammer.....	2.642	0	0
Afløb.....	0	0	103.515
Vandinstallationer.....	7.805	0	29.238
Vandarmatur.....	0	0	590
Radiatorer/Ventiler.....	0	0	2.213
Generelt.....	2.320	0	120
El-anlæg.....	2.224	0	0
Belysningsanlæg.....	21.719	0	4.463
Indkøb af småmateriel.....	1.940	0	0
Udhuse/pulterrum.....	55.388	0	1.360
P-pladsbelægning.....	1.747	0	0
Skilte.....	2.163	0	0
Diverse.....	0	50.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	274.727	50.000	155.396
9 Renteudgifter			
Renter, mellemregning med DE.....	175	0	76
Renteudgifter i alt.....	175	0	76

Noter	Regnskab	
	2007	2006
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-198.528	-198.528
Forbrug fjernvarme.....	138.954	238.100
Afregning af årets regnskab.....	0	-1.546
Varmeregnskab i alt.....	-59.574	38.026
10 Hensat vedligeholdelse varmeanlæg		
Hensat vedligeholdelse varmeanlæg, primo.....	258.950	258.950
Hensættelse vedligeholdelse varmeanlæg i alt.....	258.950	258.950