

Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E 1 tv
2650 Hvidovre

Hellerup, 10. september 2008
Kundenummer 8-560-30-2

Direkte telefon 39 46 62 35
kgr@dan-ejendomme.dk

Varsling af stigning af fællesudgifterne i E/F Kastaniecenteret 8-560

Hermed fremsendes budgettet for 2008, som blev godkendt på foreningens generalforsamling den 22. maj 2008. På side 2 i budgettet er opkrævningerne listet efter fordelingstal, jeg skal gøre opmærksom på at første opkrævning vil ske via fællesudgifterne den 1. oktober 2008 med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2008.

Venlig hilsen
Dan-Ejendomme as

Katrine Grove
ejendomsadministrator

Dan-Ejendomme as
Ejerforeningen Kastaniecentret
Budgetforslag 2008

Udgifter:

Reparation og vedligeholdelse ordinært
Elektricitet.....
Vand- og kloakafgift.....
Renovation.....
Forsikringer.....
Abonnementer.....
Administrationshonorar.....
Revisor.....
Vicevært/renholdelse.....
Diverse
Samlede udgifter i alt.....

Øvrige indtægter:

Andre indtægter.....
Renteindtægter.....
Resultat før indbetaling fra ejerne

Indbetalt af ejerne ordinært.....

Årets underskud.....

BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
2007	2007	2008
50.000	274.724	120.000
22.000	24.900	26.300
85.000	84.878	85.000
5.500	4.977	6.000
56.500	57.909	60.600
0	47.406	7.400
38.500	38.500	39.200
7.500	7.500	8.000
158.000	272.430	240.000
1.000	284	1.000
424.000	813.508	593.500
16.500	16.422	16.500
10.000	3.541	2.000
397.500	793.545	575.000
397.500	397.464	800.000
0	-396.081	225.000

Dan-Ejendomme as
Ejerforeningen Kastaniecentret
Specifikationer

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{800.000}{3.879}$ = **206,24**

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal..... $\frac{800.000}{3.879}$ = **17,19**

Fællesudgifter pr. fordelingstal

<u>Fordelingstal</u>	A'conto indeværende år		A'conto sidste år	
	pr.år 2008	pr. måned 2008	pr.år 2007	pr. måned 2007
47	9.692	808	4.815	401
68	14.023	1.169	6.967	581
69	14.229	1.186	7.070	589
70	14.436	1.203	7.172	598
72	14.848	1.237	7.377	615
74	15.261	1.272	7.582	632
75	15.467	1.289	7.685	640
78	16.086	1.340	7.992	666
93	19.179	1.598	9.529	794
95	19.592	1.633	9.734	811
325	67.027	5.586	33.303	2.775
1.730	356.792	29.733	177.281	14.773