

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
på Danborgskolen, Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
Torsdag den 10. maj 2007 kl. 19.00**

Der var fremmødt repræsentanter for 9 lejligheder, der repræsenterede 2.365 af ejendommens i alt 3.879 fordelingstal. Rester Finn Nørmark ejede på generalforsamlingstidspunktet 4 lejligheder med i alt 1.730 fordelingstal, hvor af der var stemmeret med 1.043 fordelingstal.

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret af Steen Skals.

Formand Finn Nørmark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Steen Skals blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Generalforsamlingen blev ikke afholdt rettidigt, idet generalforsamlingen ikke blev afholdt inden udgangen af april måned.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling kunne afholdes og var beslutningsdygtig.

Hertil pointerede Niels Steffensen, at det var dybt kritisabelt at generalforsamlingen ikke blev afholdt indenfor den givne frist i vedtægterne og ønskede dette ført til referat, men kunne dog tilslutte sig at generalforsamlingen kunne afvikles.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2006 og godkendelse af årsregnskab 2006.

Beretningen blev aflagt af formand Finn Nørmark, som sagde følgende:

Det har været et stille år i ejerforeningen.

Cykelskuret blev ved en påsat brand ødelagt i det forgangne år, men er ved at være bygget op igen. Også hegn og tagrender samt en stor del af muren blev ødelagt ved branden. Der mangler dog at blive sat lys op og cykelstativerne skal også sættes op.

Det viste sig at foreningen var underforsikret og derfor skal foreningen betale en del af reparationerne selv.

Aldi har modtaget brev om at de ikke må stille affald ud igen, således at påsatte brande kan undgås i fremtiden.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Årsregnskabet 2006 blev kort gennemgået af Steen Skals. Årets underskud vil blive overført til egenkapitalen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Budget 2007

Forslag til budget for 2007 blev gennemgået af Steen Skals og betyder forhøjelse af fællesudgifterne for 2007 bl.a. på grund af øgede udgifter til vand.

Niels Steffensen stillede forslag om yderligere forhøjelse af budgettet med 40.000 kr. Dette blev ikke vedtaget.

Budgettet blev herefter vedtaget således:

<i>Vand</i>	kr.	85.000
<i>El</i>	kr.	22.000
<i>Renovation</i>	kr.	5.500
<i>Forsikringer og kontingenter</i>	kr.	56.500
<i>Fællesudgifter Centerforeningen</i>	kr.	158.000
<i>Administrationshonorar</i>	kr.	38.500
<i>Revisionshonorar</i>	kr.	7.500
<i>Bestyrelsesarbejde</i>	kr.	1.000
<i>Løbende vedligeholdelse</i>	kr.	50.000
<i>Udgifter i alt</i>	kr.	424.000
 <i>Renter</i>	 kr.	 -10.000
<i>Haveleje</i>	kr.	-16.500
<i>I alt til fordeling</i>	kr.	397.500

4. Valg af formand

Allan Svensson blev valgt til formand.

5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Max Niclasen, Jens Jensen og Finn Nørmark blev valgt til bestyrelsen.

Herefter består bestyrelsen består af :

Allan Svensson	Hvidovrevej 350 G, stuen	(på valg i 2009)
Finn Nørmark (formand)	Frydensvej 5, 2690 Karlslunde	(på valg i 2009)
Max Niclasen	Hvidovrevej 334, 1. lejl. 3	(på valg i 2009)
Jens Jensen	Hvidovrevej 350 C, 1. tv.	(på valg i 2008)
Kjeld Svarre	Hvidovrevej 346, 1. lejl. 1	(på valg i 2008)

6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Som suppleant blev valgt Arne Kristensen.

7. Valg af revisor

Aundrup og Harder blev genvalgt

8. Eventuelt

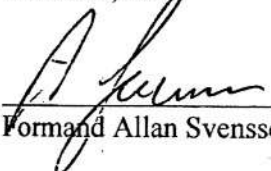
Kun få punkter blev diskuteret:

- Der vil blive sat nye låse på skraldeskurene, idet andre end beboere stiller der affald i skurene.

- Bestyrelsen vil iværksætte opmåling af p-pladsen for at undgå parkering udenfor parkeringsbåsene.
- Store lastbiler parkerer på parkeringspladsen om natten. Niels Steffensen vil hjælpe med til at parkeringsproblemerne løses, idet lastbiler ikke skal parkerer på parkeringspladsen om natten.
- Allan Svensson er ved at indhente tilbud fra et andet viceværtfirma, da der ikke er tilfredshed med det nuværende firma. Dette tages op på generalforsamlingen i Centerforeningen.
- Flasker skal ikke afleveres i skralderum.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.02.

Hvidovre, den

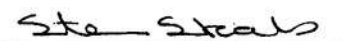

Formand Allan Svensson


Max Niclasen


Kjeld Svarre


Jens Jensen


Finn Nørmark


Steen Skals (dirigent)

- o o o -