

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

E/F Kastaniecentret

2650 Hvidovre

(Matr.nr. 23 fy Hvidovre by)

Årsregnskab for 2005

Administrator

**Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8560/STS

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2005 for Ejerforeningen Kastaniecentret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtige praksis.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. marts 2006

Administrator



Peter Nymark Andersen
regnskabschef
Dan-Ejendomme as

Bestyrelsen

Hvidovre, den 6. april 2006

Finn Nørmark
formand

Ruth Holten Schmidt

Kjeld Svarre

Max Niclasen

Jens Jensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 6. april 2006

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Ejerforeningen Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Kastaniecentret for regnskabsåret 1. januar 2005 til 31. december 2005, siderne 1-9 der aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

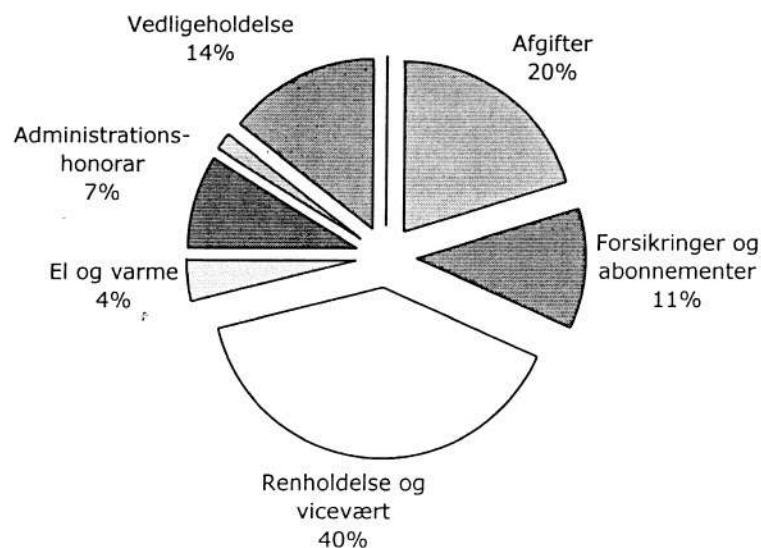
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2005 til 31. december 2005 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

København, den 20/3 2006

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2005	Budget 2005	Regnskab 2004
Indtægter			
1 Indtægter.....	386.898	387.000	386.923
2 Renteindtægter.....	8.239	11.000	11.057
Indtægter i alt.....	395.137	398.000	397.980
Udgifter			
3 Afgifter.....	83.566	83.500	82.654
4 Forsikringer og abonnementer.....	47.087	55.500	55.069
5 Renholdelse og vicevært.....	161.773	145.000	143.200
6 El og varme.....	16.448	15.000	14.739
Administrationshonorar.....	36.600	36.500	36.000
7 Øvrige administrationsomkostninger..	6.875	9.000	8.247
8 Vedligeholdelse.....	59.529	53.500	30.935
9 Renteudgifter	0	0	0
Udgifter i alt.....	411.878	398.000	370.844
Driftsresultat.....	-16.741	0	27.136



Aktiver	Balance pr. 31/12 2005	Balance pr. 31/12 2004
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Indestående i Centerforeningen.....	29.900	33.407
Andre tilgodehavender.....	127.539	5.303
Tilgodehavender i alt.....	157.439	38.710
Øvrige tilgodehavender		
Forsikringsskader.....	23.592	6.050
Tilgodehavende.....	1.804	2.579
9 Varmeregnskab.....	13.032	0
Øvrige tilgodehavender i alt.....	38.428	8.629
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, viceværter.....	1.478	1.477
Danske Bank 3001002988.....	333.234	627.552
Likvide beholdninger i alt.....	334.712	629.029
Omsætningsaktiver i alt.....	530.579	676.368
Aktiver i alt.....	530.579	676.368

Passiver	Balance pr. 31/12 2005	Balance pr. 31/12 2004
Egenkapital		
Mellemregning ejere, primo.....	95.105	67.969
Årets resultat.....	-16.741	27.136
Egenkapital i alt.....	78.364	95.105
Hensættelser		
10 Hensat vedligeholdelse varmeanlæg.....	258.950	350.000
Hensat maling facader.....	25.000	25.000
Hensat vedligeholdelse facader.....	150.000	150.000
Hensættelser i alt.....	433.950	525.000
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	3	81
Forudbetalte fællesomkostninger.....	1.870	2.573
Kreditorer - samlekonto.....	9.517	12.310
Diverse skyldige omkostninger.....	6.875	6.688
9 Varmeregnskab.....	0	34.611
Anden gæld i alt.....	18.265	56.263
Kortfristet gæld i alt.....	18.265	56.263
Gæld i alt.....	18.265	56.263
Passiver i alt.....	530.579	676.368

Noter	Regnskab 2005	Budget 2005	Regnskab 2004
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	370.476	370.500	370.501
Haveleje.....	16.422	16.500	16.422
Indtægter i alt.....	386.898	387.000	386.923
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	8.555	11.000	11.231
Renter, mellemregning med DE.....	-316	0	-174
Renteindtægter i alt.....	8.239	11.000	11.057
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Vand - kloak.....	78.165	78.000	77.233
Renovation.....	5.401	5.500	5.421
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	83.566	83.500	82.654
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	51.286	50.000	49.648
Kontingent.....	0	1.500	1.500
Service - elektrolyse.....	-4.199	4.000	3.921
Forsikringer og abonnementer i alt.....	47.087	55.500	55.069
5 Renholdelse og vicevært			
Bidrag til centerforeningen.....	161.773	145.000	143.200
Renholdelse og vicevært i alt.....	161.773	145.000	143.200
6 El og varme			
El og gas.....	16.448	15.000	14.739
El og varme i alt.....	16.448	15.000	14.739
7 Øvrige administrationsomk.			
Revision.....	6.875	7.000	6.688
Tab.....	0	0	1.559
Mødeudgifter.....	0	2.000	0
Øvrige administrationsomk. i alt.....	6.875	9.000	8.247

Noter	Regnskab 2005	Budget 2005	Regnskab 2004
8 Vedligeholdelse			
Døre i facade.....	2.888	0	0
Låse og nøgler.....	1.119	0	0
Afløb.....	8.202	0	0
Vandinstallationer.....	775	0	0
Vandarmatur.....	12.682	0	0
Fyringsanlæg.....	5.511	0	0
Generelt.....	26.368	0	0
Udhuse/pulterrum.....	1.984	0	0
Maler.....	0	0	1.688
Tømrer/snedker.....	0	0	4.331
VVS.....	0	0	11.904
Elektriker.....	0	0	8.023
Kloakrensning.....	0	0	4.989
Diverse.....	0	53.500	0
Vedligeholdelse i alt.....	59.529	53.500	30.935

Noter	Regnskab 2005	Regnskab 2004
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-198.528	-198.528
Forbrug fjernvarme.....	203.238	152.652
Afregning af årets regnskab.....	8.322	11.265
Varmeregnskab i alt.....	13.032	-34.611
10 Hensat vedligeholdelse varmeanlæg		
Primo.....	350.000	350.000
Udskiftning af vandledninger 2005.....	-91.050	0
Hensættelse vedligeholdelse varmeanlæg i alt.....	258.950	350.000