

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

**E/F Kastaniecentret
Ejerforeningen Kastaniecentret
2650 Hvidovre**

(Matr.nr. 23 fy Hvidovre by)

Årsregnskab for 2004

Administrator

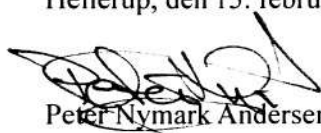
**Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8560/STS

Administrator:

Dan-Ejendommens administration af ejerforeningen Kastaniecentret i regnskabsåret 2004 er fuldt ud kommet til udtryk i nærværende regnskab, hvor der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi.

Hellerup, den 15. februar 2005


Peter Nymark Andersen
regnskabschef

Bestyrelse:

Hvidovre, den 2005

_____	_____	_____
_____	_____	

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 2005

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af E/F Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Kastaniecentret regnskabsåret 1. januar til 31. december 2004, siderne 1-8 der aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

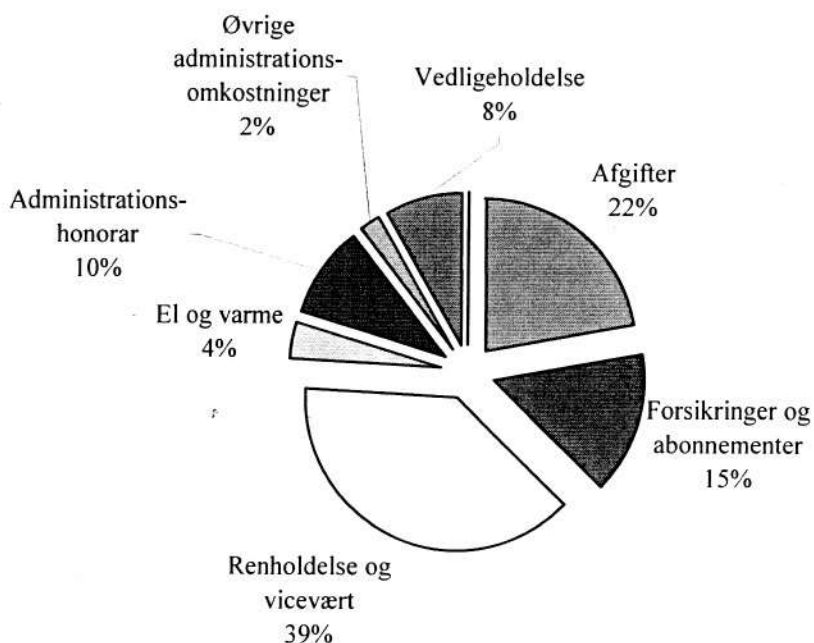
København, den 15. februar 2005

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S



Niels Harder
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2004	Budget 2004	Regnskab 2003
Indtægter			
1 Indtægter.....	386.923	387.000	623.922
2 Renteindtægter.....	11.057	11.000	11.546
Indtægt, ekstraordinær.....	0	0	0
Indtægter i alt.....	397.980	398.000	635.468
Udgifter			
3 Afgifter.....	82.654	77.000	64.356
4 Forsikringer og abonnementer.....	55.069	50.000	48.725
5 Renholdelse og vicevært.....	143.200	150.000	139.985
6 El og varme.....	14.739	25.000	23.173
Administrationshonorar.....	36.000	36.000	38.300
7 Øvrige administrationsomkostninger.....	8.247	10.000	6.749
8 Vedligeholdelse.....	30.935	50.000	49.848
9 Større vedligeholdelsesarbejder.....	0	0	50.000
Udgifter i alt.....	370.844	398.000	421.136
Driftsresultat.....	27.136	0	214.332



Aktiver	Balance pr. 31/12 2004	Balance pr. 31/12 2003
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	0	1.557
Indestående i Centerforeningen.....	33.407	18.341
Andre tilgodehavender.....	5.303	894
Tilgodehavender i alt.....	38.710	20.792
Øvrige tilgodehavender		
Forsikringsskader.....	6.050	3.100
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	39.354
Tilgodehavende.....	2.579	2.579
10 Varmeregnskab.....	0	5.727
Øvrige tilgodehavender i alt.....	8.629	50.760
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse.....	1.477	1.477
Danske Bank 3001002988.....	627.552	550.749
Likvide beholdninger i alt.....	629.029	552.226
Omsætningsaktiver i alt.....	676.368	623.778
Aktiver i alt.....	676.368	623.778

Passiver	Balance pr. 31/12 2004	Balance pr. 31/12 2003
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	67.969	-146.363
Årets resultat.....	27.136	214.332
Egenkapital i alt.....	95.105	67.969
Hensættelser		
Hensat til vedligeholdelse af varmeanlæg....	350.000	350.000
Hensat maling facader.....	25.000	25.000
Hensat vedligeholdelse facader.....	150.000	150.000
Hensættelser i alt.....	525.000	525.000
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	81	0
Forudbetalte fællesomkostninger.....	2.573	0
Kreditorer - samlekonto.....	12.310	24.309
Diverse skyldige omkostninger.....	6.688	6.500
10 Varmeregnskab.....	34.611	0
Anden gæld i alt.....	56.263	30.809
Kortfristet gæld i alt.....	56.263	30.809
Gæld i alt.....	56.263	30.809
Passiver i alt.....	676.368	623.778

Noter	Regnskab 2004	Budget 2004	Regnskab 2003
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	370.501	370.500	607.500
Haveleje.....	16.422	16.500	16.422
Indtægter i alt.....	386.923	387.000	623.922
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	11.231	11.000	11.546
Renteindtægter, mellemregningskonti.....	-174	0	0
Renteindtægter i alt.....	11.057	11.000	11.546
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Vand - kloak.....	77.233	77.000	56.955
Renovation.....	5.421	0	7.401
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	82.654	77.000	64.356
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	49.648	50.000	47.975
Kontingent.....	1.500	0	750
Service - elektrolyse.....	3.921	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt.....	55.069	50.000	48.725
5 Renholdelse og vicevært			
Elartikler.....	0	0	60
Bidrag til centerforeningen.....	143.200	150.000	139.925
Renholdelse og vicevært i alt.....	143.200	150.000	139.985
6 El og varme			
El og gas.....	14.739	25.000	23.173
El og varme i alt.....	14.739	25.000	23.173

Noter	Regnskab 2004	Budget 2004	Regnskab 2003
7 Øvrige administrationsomk.			
Revision.....	6.688	7.000	6.500
Tab..... <i>Gamle varm peltacer</i>	1.559	0	0
Mødeudgifter.....	0	3.000	249
Øvrige administrationsomk. i alt.....	8.247	10.000	6.749
8 Vedligeholdelse			
Maler.....	1.688	0	0
Murer.....	0	0	241
Tømrer/snedker.....	4.331	0	33.708
VVS.....	11.904	0	17.613
Elektriker.....	8.023	0	0
Gartner.....	0	0	-8.532
Låsesmed.....	0	0	1.031
Kloakrensning.....	4.989	0	5.474
Diverse.....	0	0	313
Budgetteret planlagt vedligeholdelse.....	0	50.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	30.935	50.000	49.848
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Maling vestfacaden.....	0	0	125.000
Ombygning af vandanlæg - hensat.....	0	0	50.000
Maling facader - hensat.....	0	0	-125.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	0	0	50.000
10 Varmeregnskab			
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-198.528		-198.528
Forbrug fjernvarme.....	152.652		173.184
Øvrige omkostninger.....	0		31.071
Afregning af årets regnskab.....	11.265		0
Varmeregnskab i alt.....	-34.611		5.727