

Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E 1 tv
2650 Hvidovre

Hellerup, den 13-04-2004
Lejlighedsnr. 8-560-30-2

INDKALDELSE
til
Ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ejerforeningens ordinære generalforsamling, som afholdes:

Onsdag den 28. april 2004, kl. 19.00 på:

Dansborgskolen
(indgang fra stien mellem skolen og hallen)
Sollentuna Allé 6
2650 Hvidovre

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2003 med påtegning af revisor
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2004
4. Behandling af indkomne forslag
Forslag fra Niels Steffensen, jf. vedlagte bilag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Vedlagt: Regnskab for 2003, budgetforslag for 2004 samt bilag til punkt 4.

På bestyrelsens vegne

Dan-Ejendomme as

Forslag fra Niels Steffensen:

Baggrund for forslaget:

Der forekommer ofte problemer med vandskader og rørtilstopning (skaller) i lejlighederne, som ejerne har måttet betale, på trods af at fænomenerne sandsynligvis stammer fra de fælles installationer. Det er heller ikke rimeligt, at skader på skjulte rør, som beboerne ikke selv har mulighed for at vedligeholde, og som er dækket af Foreningens forsikring, er ejernes eget problem. Der har endvidere i de forløbne år været flere problemer med at udpege, hvorvidt Foreningen eller Ejeren selv skulle betale for en skade.

Dette forslag retter op på disse forhold.

Paragraf 3, 1. afsnit, affattes således:

§ 3. Vedligeholdelse med videre

Den fælles vedligeholdelse omfatter vedligeholdelse og opretning af ydermure samt indvendigt murværk -bortset fra puds og vægbeklædning - konstruktioner i etageadskillelser og endvidere tag, tagrender, altaner, trappeopgange, samt alle fælles anlæg i øvrigt, og endvidere udvendig behandling af hoveddøre, altandøre og porte. Rør, faldstammer, aftrækskanaler og andre forsynings- og afløbsledninger omfattes af den fælles vedligeholdelse, uanset disse er ført igennem lejlighederne. Aftapningshaner, blandingsbatterier, brusere, radiatorer, WC-cisterner etc. er ikke omfattet af den fælles vedligeholdelse. Installationer, som efter byggeriets opførelse er ændret eller etableret uden Bestyrelsens skriftlige accept, er ikke omfattet af den fælles vedligeholdelse.

- Skader på vandløg, der skyldes gennemtrængning inde fra skyldes i øvrigt, de kommer fra E/F's faldstammer
- Skaller i rørene stammer også fra faldstammerne