

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISERED E REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
CVR-NR. 32 65 71 17



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
CVR-NR. 44 68 29 15

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

**E/F Kastaniecentret
Ejerforeningen Kastaniecentret
2650 Hvidovre**

(Matr.nr. 23 fy Hvidovre by)

Årsregnskab for 2002

Administrator

**Dan-Ejendomme a/s
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8560

Administrator:

Dan-Ejendommens administration af Kastaniecentrets Centerforening i regnskabsåret 2002 er fuldt ud kommet til udtryk i nærværende regnskab, hvor der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi.

Hellerup, den 10. april 2003


Jette N. Frandsen
afdelingschef

Bestyrelse:

Hvidovre, den 29. april 2003

Niels Steffensen

Ruth Holten Schmidt

Finn Nørmark

Helle Børsting

Inger Jensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 29. april 2003

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af E/F Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Kastaniecentret for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2002. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2002 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2002 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

København, den 10/4 2003

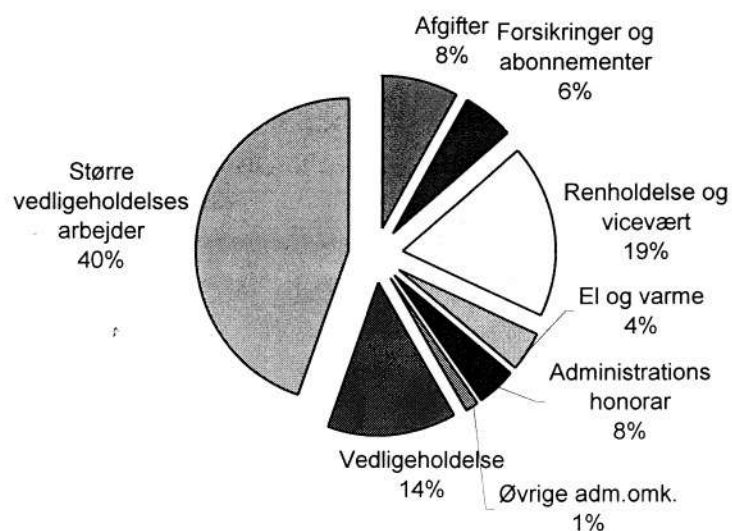
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S



Niels Harder

Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2002	Budget 2002	Regnskab 2001
Indtægter			
1 Indtægter.....	623.922	624.000	523.434
2 Renteindtægter.....	10.594	13.000	8.266
Indtægt, ekstraordinær.....	124	0	11.689
Indtægter i alt.....	634.640	637.000	543.389
Udgifter			
3 Afgifter.....	62.314	62.500	94.378
4 Forsikringer og abonnementer.....	43.688	38.000	42.038
5 Renholdelse og vicevært.....	145.188	160.000	135.059
6 El og varme.....	32.534	31.500	56.601
Administrationshonorar.....	33.000	33.000	48.400
7 Øvrige administrationsomkostninger.....	9.483	12.000	18.969
8 Vedligeholdelse.....	107.820	100.000	30.030
9 Større vedligeholdelsesarbejder.....	350.000	350.000	184.188
Udgifter i alt.....	784.027	787.000	609.663
Driftsresultat.....	-149.387	-150.000	-66.274



Aktiver	Balance pr. 31/12 2002	Balance pr. 31/12 2001
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	4.098	8.144
Indestående i Centerforeningen.....	14.415	0
Andre tilgodehavender.....	2.977	0
Tilgodehavender i alt.....	21.490	8.144
Øvrige tilgodehavender		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	1.288	31.535
Tilgodehavende.....	3.566	0
Øvrige tilgodehavender i alt.....	4.854	31.535
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse.....	1.786	2.242
Danske Bank 3001002988.....	458.135	462.675
Likvide beholdninger i alt.....	459.921	464.917
Omsætningsaktiver i alt.....	486.265	504.596
Aktiver i alt.....	486.265	504.596

Passiver	Balance pr. 31/12 2002	Balance pr. 31/12 2001
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	3.024	87.304
Varmeregnskab.....	0	-18.006
Årets resultat.....	-149.387	-66.274
Egenkapital i alt.....	-146.363	3.024
Hensættelser		
Hensat til vedligeholdelse af vandanlæg.....	300.000	250.000
Maling facader.....	150.000	0
Vedligeholdelse - facader.....	150.000	0
Hensættelser i alt.....	600.000	250.000
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Kreditorer - samlekonto.....	1.982	111.092
Diverse skyldige omkostninger.....	11.314	67.688
10 Varmeregnskab.....	19.332	72.792
Anden gæld i alt.....	32.628	251.572
Kortfristet gæld i alt.....	32.628	251.572
Gæld i alt.....	32.628	251.572
Passiver i alt.....	486.265	504.596

Egenkapitalen udgør 31/12 2002 pr. fordelingstal kr. -37,74

Noter	Regnskab 2002	Budget 2002	Regnskab 2001
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	607.500	607.500	507.012
Haveleje.....	16.422	16.500	16.422
Indtægter i alt.....	623.922	624.000	523.434
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	11.403	13.000	4.042
Renteindtægter, mellemregningskonti.....	-809	0	4.224
Renteindtægter i alt.....	10.594	13.000	8.266
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Vand - kloak.....	62.314	62.500	94.378
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	62.314	62.500	94.378
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	36.671	37.250	35.343
Kontingent.....	1.250	750	0
Service - elektrolyse.....	5.767	0	6.695
Forsikringer og abonnementer i alt.....	43.688	38.000	42.038
5 Renholdelse og vicevært			
Anden renholdelse.....	0	0	3.688
Bidrag til centerforeningen.....	145.188	160.000	131.371
Renholdelse og vicevært i alt.....	145.188	160.000	135.059
6 El og varme			
El og gas.....	21.975	20.500	18.509
Varmeregnskaber, udgift til udarbejdelse....	10.559	11.000	10.460
Varmeudgift E/F.....	0	0	27.632
El og varme i alt.....	32.534	31.500	56.601

Noter	Regnskab 2002	Budget 2002	Regnskab 2001
7 Øvrige administrationsomk.			
Revision.....	7.000	9.000	6.000
Advokat.....	0	0	6.375
Ingeniør.....	2.027	0	3.997
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	1	0	14
Mødeudgifter.....	455	3.000	2.583
Øvrige administrationsomk. i alt.....	9.483	12.000	18.969
8 Vedligeholdelse			
Maler.....	11.407	0	0
Tømrer/snedker.....	17.882	0	328
VVS.....	69.345	0	8.838
Elektriker.....	1.568	0	1.491
Gartner.....	0	0	7.875
Låsesmed.....	0	0	749
Kloakrensning.....	7.618	0	10.749
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	100.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	107.820	100.000	30.030
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Terassesag.....	0	0	72.500
Ombygning af varmeanlæg.....	0	0	61.688
Ombygning af vandanlæg - hensat.....	50.000	50.000	50.000
Maling facader - hensat.....	150.000	150.000	0
Vedligeholdelse facader - hensat.....	150.000	150.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	350.000	350.000	184.188
10 Varmeregnskab			
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-198.113		-238.230
Forbrug olie/fjernvarme/andet.....	178.781		165.438
Varmeregnskab i alt.....	-19.332		-72.792