

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISERED E REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
CVR-NR. 32 65 71 17



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
CVR-NR. 44 68 29 15

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

**E/F Kastaniecentret
Ejerforeningen Kastaniecentret
2650 Hvidovre**

(Matr.nr. 23 fy Hvidovre by)

Årsregnskab for 2001

Administrator

**Dan-Ejendomme a/s
Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup**

Ejd. 8560

Administrator:

Dan-Ejendommens administration af Ejerforeningen Kastaniecentret i regnskabsåret 2001 er fuldt ud kommet til udtryk i nærværende regnskab, hvor der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi.

Hellerup den 2. April 2002


Jette N. Frandsen
afdelingschef

Bestyrelse:

Hvidovre, den 18. April 2002

Niels Steffensen

Inger Jensen

Ruth Holten Schmidt

Finn Nørmark

Helle Børsting

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 18. April 2002

dirigent

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2001 for Ejerforeningen Kastaniecentret. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision:

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi, ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko, efterprøvet grundlaget og dokumentation for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabet informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 2. april 2002

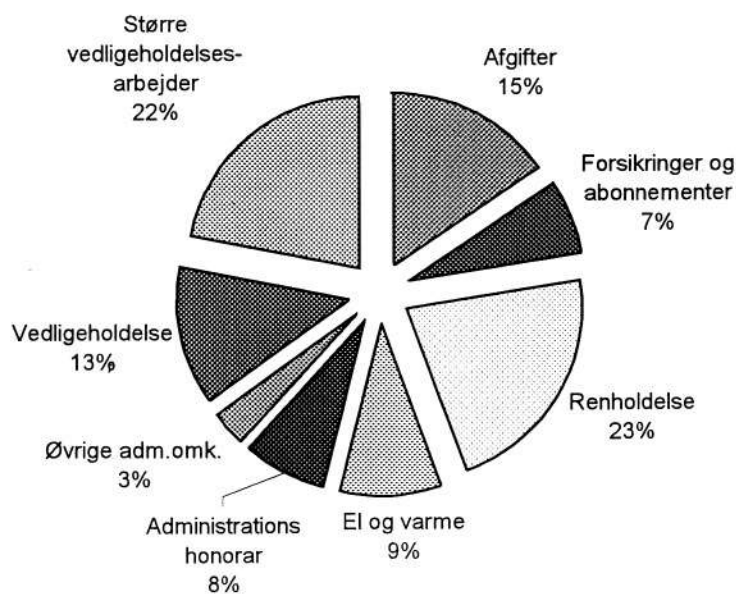
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S



Niels Harder

Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2001	Budget 2001	Regnskab 2000
Indtægter			
1 Indtægter.....	523.434	523.500	498.434
2 Renteindtægter.....	8.266	8.000	8.801
Indtægt, Grundejerforeningen.....	11.689	10.000	0
Indtægter i alt.....	543.389	541.500	507.235
Udgifter			
3 Afgifter.....	94.378	94.400	92.811
4 Forsikringer og abonnementer.....	42.038	35.200	41.085
5 Renholdelse.....	135.059	160.000	150.150
6 El og varme.....	56.601	21.000	30.236
Administrationshonorar.....	48.400	48.000	44.750
7 Øvrige administrationsomkostninger..	18.969	8.600	9.851
8 Vedligeholdelse.....	80.030	174.300	78.991
9 Større vedligeholdelsesarbejder.....	134.188	0	96.719
Udgifter i alt.....	609.663	541.500	544.593
Driftsresultat.....	-66.274	0	-37.358



Aktiver	Balance pr. 31/12 2001	Balance pr. 31/12 2000
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	8.144	0
Andre tilgodehavender.....	0	2.641
Tilgodehavender i alt.....	8.144	2.641
Øvrige tilgodehavender		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	31.535	373.262
Tilgodehavende.....	0	28.360
Øvrige tilgodehavender i alt.....	31.535	401.622
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse.....	2.242	2.000
Danske Bank 3001002988.....	462.675	0
Likvide beholdninger i alt.....	464.917	2.000
Omsætningsaktiver i alt.....	504.596	406.263
Aktiver i alt.....	504.596	406.263

Passiver	Balance pr. 31/12 2001	Balance pr. 31/12 2000
Egenkapital		
Mellemregning med ejere.....	87.304	87.304
Afregnet varmeregnskab 1999.....	-18.006	
Årets resultat.....	-66.274	
Egenkapital i alt.....	3.024	87.304
Hensættelser		
Hensat til vedligeholdelse af vandanlæg.....	250.000	200.000
Hensættelser i alt.....	250.000	200.000
Kortfristet gæld		
Kreditorer - samlekonto.....	111.092	19.987
Diverse skyldige omkostninger.....	67.688	34.250
10 Varmeregnskab.....	72.792	64.722
Kortfristet gæld i alt.....	251.572	118.959
Passiver i alt.....	504.596	406.263

Egenkapitalen udgør 31/12 2001 pr. fordelingstal kr. 0,78

Noter	Regnskab 2001	Budget 2001	Regnskab 2000
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	507.012	507.000	482.012
Haveleje.....	16.422	16.500	16.422
Indtægter i alt.....	523.434	523.500	498.434
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	4.042	8.000	0
Renteindtægter, mellemregningskonti.....	4.224	0	8.801
Renteindtægter i alt.....	8.266	8.000	8.801
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Vand - kloak.....	94.378	94.400	92.811
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	94.378	94.400	92.811
4 Forsikringer og abonnementer mv.			
Ejendomsforsikring.....	35.343	35.200	34.192
Service - elektrolyse.....	6.695	0	6.143
Øvrige abonnementer.....	0	0	750
Forsikringer og abonnementer i alt.....	42.038	35.200	41.085
5 Renholdelse			
Anden renholdelse.....	3.688	0	0
Bidrag til ejerforening.....	131.371	160.000	150.150
Renholdelse i alt.....	135.059	160.000	150.150
6 El og varme			
El og gas.....	18.509	21.000	20.640
Varmeregnskaber, udgift til udarbejdelse....	10.460	0	9.596
Varmedgift - ejerforeningen.....	27.632	0	0
El og varme i alt.....	56.601	21.000	30.236

Noter	Regnskab 2001	Budget 2001	Regnskab 2000
7 Øvrige administrationsomk.			
Revision.....	6.000	5.600	9.250
Advokat.....	6.375	0	0
Ingeniør.....	3.997	0	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	14	0	0
Mødeudgifter.....	2.583	3.000	601
Øvrige administrationsomk. i alt.....	18.969	8.600	9.851
8 Vedligeholdelse			
Maler.....	0	0	5.294
Tømrer/snedker.....	328	0	0
VVS.....	8.838	0	19.316
Elektriker.....	1.491	0	284
Gartner.....	7.875	0	0
Låsesmed.....	749	0	300
Kloakrensning.....	10.749	0	3.330
Varmemålere.....	0	0	467
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	124.300	0
Hensat til vedligeholdelse af vand anlæg.....	50.000	50.000	50.000
Vedligeholdelse i alt.....	80.030	174.300	78.991
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Terassesag.....	72.500	0	96.719
Ombygning af varmeanlæg.....	61.688	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	134.188	0	96.719
10 Varmeregnskab			
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-238.230		-238.230
Forbrug olie/fjernvarme/andet.....	165.438		185.676
Afregning af årets regnskab.....	0		-12.168
Varmeregnskab i alt.....	-72.792		-64.722