

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISERED E REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
CVR-NR. 32 65 71 17



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
CVR-NR. 44 68 29 15

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 344 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 2000

Administrator:
Dan-Ejendomme A/S,
Tuborg Parkvej 8,
2900 Hellerup.

Fælles driftsudgifter for året 2000

	Budget 2000	Regnskab 2000	Regnskab 1999
<u>Skatter og afgifter:</u>			
Vandafgift	85.500	92.811	49.040
El	18.200	20.640	17.727
	<u>103.700</u>	<u>113.451</u>	<u>66.767</u>
<u>Forsikringer og kontingenter:</u>			
Forsikring- bygning og -brand	34.000	34.192	32.641
Grundejerforeningen.....	1.200	750	750
	<u>35.200</u>	<u>34.942</u>	<u>33.391</u>
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Blikkenslager m.v.		19.316	26.200
Maler, træbeskyttelse		5.294	861
Elektriker		284	1.347
Murer			3.000
Kloak.....		3.330	
Graffiti			16.021
Isenkram, låse m.v.		300	288
Renholdelse m.v.			1.150
	<u>100.000</u>	<u>28.524</u>	<u>48.867</u>
Renovering af terrasser, rest		96.719	
Hensat til senere vedligeholdelse af varmeanlæg.....	50.000	50.000	
Fællesudgifter.....	<u>150.000</u>	<u>175.243</u>	<u>48.867</u>
<u>Foreningsbidrag:</u>			
Centerforeningen	155.000	150.150	150.149
<u>Administration:</u>			
Bestyrelsesarbejde, møder, porto m.v.	3.000	601	962
Revisionshonorar	9.300	9.250	9.000
Administrationshonorar	47.000	44.750	46.400
	<u>59.300</u>	<u>54.601</u>	<u>56.362</u>
<u>Haveleje</u>	16.500	16.422	16.422
<u>Renter:</u>			
Indtægter	4.500	8.801	13.578
	<u>21.000</u>	<u>25.223</u>	<u>30.000</u>
<u>Fælles varmeudgifter for 2000:</u>			
Varmeregnskab	9.000	9.596	
Varmemålere			21.436
Anlægs- og driftsudgifter	20.000	6.610	16.931
	<u>29.000</u>	<u>16.206</u>	<u>38.367</u>
<u>Udgifter ialt</u>	<u>511.200</u>	<u>519.370</u>	<u>363.903</u>
<u>Opkrævet i 2000:</u>			
Opkrævet á conto vedr. fællesudgifter.....		482.012	
<u>For lidt opkrævet hos ejerleilighedsejerne</u>		<u>37.358</u>	

Balance pr. 31. december 2000**Aktiver**

Kassebeholdning		2.000
Andre tilgodehavender.....		2.641
Renovering af terrasser, manglende indbetaltninger		28.360
Renovering af terrasser:		
Entreprisesum	596.749	
Opkrævet ifølge generalforsamlingsbeslutning	-500.030	
Overført til driftsregnskabet	-96.719	0
Mellemregning med administrator.....		373.262
		<u>406.263</u>

Passiver

Mellemregning med ejerne:		
For meget opkrævet vedr. 1999 fællesudgifter	106.656	
For meget opkrævet vedr. 1999 varme.....	18.006	
	<u>124.662</u>	
For lidt opkrævet vedr. 2000	37.358	87.304
Varmeregnskab 1999		12.168
Varmeregnskab 2000		52.554
Hensat til senere vedligeholdelse:		
Saldo 1/1 2000.....	150.000	
Hensat 2000.....	50.000	200.000
Skyldige omkostninger:		
Revisionshonorar	9.250	
Varmeanlæg/Elektrolyse og rensning	2.849	
Blikkenslager/Vandinstallation.....	17.138	29.237
Tilbageholdt af enterprisesum på renovering af terrasser		25.000
		<u>406.263</u>

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2000 for Ejerforeningen Kastaniecentret.

Den udførte revision

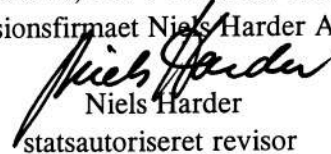
Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udførte regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 14. februar 2001
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Nr.	Navn	Andele	Saldo pr. 1/1 2000	Udgifter	Opkrævet a'conto 2000	Saldo pr. 31/12 2000
1	Gerda Tretow-Loof	78	1.832	10.444	9.696	1.084
2	Erlind Nielsen	75	1.769	10.042	9.320	1.047
3	Max Niclasen	75	1.769	10.042	9.320	1.047
4	Inger Jensen	75	1.769	10.042	9.320	1.047
5	Birgit og Kjeld Svarre	75	1.769	10.042	9.320	1.047
6	Ruth Holten Schmidt	75	1.769	10.042	9.320	1.047
7	Henrik Nielsen	75	1.769	10.042	9.320	1.047
8	Brøndby IF Fodbold A/S	75	1.769	10.042	9.320	1.047
9	Lis Raun Mortensen	47	1.102	6.293	5.840	649
10	Lis Ernholt	74	1.740	9.908	9.196	1.028
11	Lena Demant Jacobsen	75	1.769	10.042	9.320	1.047
12	Germanischer Lloyd AG	325	8.083	43.515	40.384	4.952
13-16	J. Hauberg og T. G. Honore	1730	73.636	231.635	214.968	56.969
17	Kim Knudsen	69	1.618	9.239	8.576	955
18	Poul Schou Larsen	68	1.596	9.105	8.452	943
19	Jens Aksel Larsen	68	1.596	9.105	8.452	943
20	K. Mortensen og S. Ahrensbak	68	1.596	9.105	8.452	943
21	Jenny M. Clemmensen	68	1.596	9.105	8.452	943
22	Steffen Petersen	70	1.647	9.372	8.696	971
23	Guðrun Stampe	93	2.211	12.452	11.556	1.315
24	Lilija Senbergs	95	2.234	12.720	11.808	1.322
25	Lena Mader	72	1.695	9.640	8.944	999
26	Henrik Trebbien	70	1.647	9.372	8.696	971
27	Helle Børsting	70	1.647	9.372	8.696	971
28	W. Johansen og B. L. Andersen	70	1.647	9.372	8.696	971
29	Else Hansen	70	1.647	9.372	8.696	971
30	Niels Steffensen	74	1.740	9.908	9.196	1.028
		3879	124.662	519.370	482.012	87.304