

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
I Strandvejens Fritidscenter, Hvidovre Enghavevej 2, 2650 Hvidovre
Mandag, den 23. April 2001 kl. 19.00**

Der var fremmødt repræsentanter for 15 lejligheder, der repræsenterede 2.750 af ejendommens i alt 3.879 fordelingstal.

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret af ejendomsadministrator Hans Arne Christensen og projektleder Dan Markussen.

1. Valg af dirigent

Henrik Nielsen fra bestyrelsen foreslog ejendomsadministrator Hans Arne Christensen som dirigent og han blev enstemmigt valgt, Dan Markussen blev valgt til referent.

Hans Arne Christensen takkede for valget og kunne med de tilstedeværendes samtykke erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2000 og godkendelse af årsregnskab 2000.

Henrik Nielsen fra bestyrelsen, fremlagde bestyrelsens beretning som er vedlagt. Efter spørgsmål fra medlemmerne, hvor bl.a. varmeregnskabet og varmemålere blev debatteret blev beretningen taget til efterretning.

Årsregnskabet 2000 blev gennemgået af Hans Arne Christensen, og efter diverse spørgsmål blev regnskabet, med overførsel af mellemregningen med ejere kr. 87.304 til næste år, vedtaget. Dog med følgende bemærkning:

Niels Steffensen ønskede at få ført til referat, at varme udgiften nu blev fordelt efter målere, i stedet som før efter m2. Han oplyste, at det var i strid med foreningen vedtægterne. Administrator oplyste, at montering af varmemålere og fordeling af varmeudgiften efter disse er et lovkrav.

Niels Steffensen ønskede dog fortsat at stemme imod regnskabet. Administrator vil undersøge om loven kan tilsidesætte vedtægterne.

NB! Dan-Ejendomme's jurist har undersøgt sagen, og kan bekræfte at den vedtagne lov om varmemålere tilsidesætter vedtægterne i en ejerforening.

3. Budget

Hans Arne Christensen gennemgik kort budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt således :

Vand	kr.	94.400
El	kr.	21.000
Forsikringer og kontingenter	kr.	35.200
Fællesudgifter Centerforeningen	kr.	160.000
Administrationshonorar	kr.	48.000
Revisionshonorar	kr.	5.600
Bestyrelses arbejde.....	kr.	3.000
Diverse, samthensættelse til senere vedligeholdelse af varmeanlæg.....	kr.	174.312
	kr.	541.512
Renter	kr.	-8.000
Ekstraordinære indtægter	kr.	-10.000
Haveleje	kr.	-16.500
I alt til fordeling.....	kr.	507.012

Vedtagelsen medfører uændrede opkrævninger af fællesudgifter.

4. Forbedring af varmeanlæg i etape II.

Ændring af varmerør.

Bestyrelsen forelagde generalforsamlingen et projekt til forbedring af varmeanlægget

Forslaget omfattede:

1. Udskiftning af en cirkulationspumpe.

2. Omlægning af rør til ekspansionsbeholder.

Tilbud på i alt. kr. 13.500,- + moms, el- og isolering

3. Levering og montering af blandingsløjfe på loft over ny afdeling, med dertil hørende styringsenheder.

Tilbud på i alt. kr. 31.850,- + moms

Forslaget i sin helhed blev efter afstemning vedtaget af generalforsamlingen.

Dette skulle betyde, at den fremtidige varmefordeling i ejendommens etape 2 skulle blive lettere at regulere.

5. Valg til bestyrelse.

Bestyrelsen blev valgt således:

Inger Jensen	Hvidovrevej 344 leje. 14 (genvalg)
Ruth Holten Schmidt	Hvidovrevej 346, lejl. 12
Finn Nørmark	Højager 31, 2670 Greve
Helle Børsting	Hvidovrevej 350 D 1. th.
Niels Steffensen	Hvidovrevej 350 E 1. tv.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

6. Valg af suppleant

Henrik Nielsen stillede op som suppleant, og blev valgt

6. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Aundrup og Harder blev enstemmigt genvalgt

7. Eventuelt

Foreningens likvide midler er i øjeblikket placeret på en klientkonto hos Dan-Ejendomme as. Den nye bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om der skal oprettes en bankkonto tilhørende ejerforeningen.

Dan-Ejendomme as undersøger om der er mulighed for at frasælge ejendommens grund der ligger nede ved Ketelstrop Allé

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.35.

Dirigenten takkede for god og orden.

København, den

Dirigent Hans Arne Christensen

Formand Niels Steffensen

- o o o -