

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISERED E REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
REG. NR. 47106



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
REG. NR. 55936

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 344 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 1998

Administrator:

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K.

Fælles driftsudgifter for året 1998

	Budget 1998	Regnskab 1998	Regnskab 1997
Skatter og afgifter:			
Vandafgift	82.000	86.217	77.137
El	18.000	16.938	16.311
	<u>100.000</u>	<u>103.155</u>	<u>93.448</u>
Forsikringer:			
Forsikring- bygning og -brand	<u>32.000</u>	<u>31.297</u>	<u>30.209</u>
Vedligeholdelse:			
Blikkenslager m.v.		18.293	68.625
Maler			19.970
Tømrer og snedker			646
Elektriker		7.793	690
Murer			2.450
Gårdanlæg		16.946	1.159
Tag og rensning af tagrender			48.975
Graffiti			3.750
Terrasser		23.539	
Ingeniørhonorar		18.701	
Isenkram, låse m.v.		382	245
Renholdelse m.v.		10.775	5.049
	<u>180.000</u>	<u>96.429</u>	<u>151.559</u>
Foreningsbidrag:			
Centerforeningen	128.800	155.469	122.658
Grundejerforeningen	1.200	1.200	1.200
	<u>130.000</u>	<u>156.669</u>	<u>123.858</u>
Administration:			
Bestyrelsesarbejde, møder og porto	4.000	1.038	6.321
Tinglysning af ejerpantebreve		6.500	
Advokathonorar			5.625
Revisionshonorar	9.200	8.750	8.750
→ Administrationshonorar	42.800	42.800	37.000
	<u>56.000</u>	<u>59.088</u>	<u>57.696</u>
Haveleje	15.500	16.422	15.730
Renter:			
Indtægter	4.500	8.326	4.709
	<u>20.000</u>	<u>24.748</u>	<u>20.439</u>
Udgifter ialt	<u>478.000</u>	<u>421.890</u>	<u>436.331</u>

Udgift pr. andel 421.890

3.879 = 108,76

Fælles driftsudgifter for året 1998

	Budget 1998	Regnskab 1998	Regnskab 1997
Fælles varmeudgifter for 1998:			
Gas	150.000	147.877	147.456
Gasbrænder	25.000	24.731	
✕ Hensat til varmemålere	50.000	50.000	
Anlægs- og driftsudgifter	16.000	8.852	26.835
	<u>241.000</u>	<u>231.460</u>	<u>174.291</u>
Fordeling af varme:			
Samlet udgift		231.460	174.291
Aldi, forbrug 9,94%	<u>27.715</u>	<u>23.007</u>	<u>16.087</u>
Til fordeling i 2598 m²		<u>208.453</u>	<u>158.204</u>

Varmeudgift pr. m² 208.453

$$2.598 = 80,24$$

✕ per 9. Et Varme

Balance pr. 31. december 1998**Aktiver**

Den Danske Bank, aftalekonto	165.789
Kassebeholdning	1.485
Tilgodehavende fællesydelse	1.204
Årsopgørelse HNG m.v.	6.650
Mellemregning med Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen	93.223
	<u>268.351</u>

Passiver

Mellemregning med ejerne:	
For meget opkrævet vedr. 1998 ifølge specifikation side 4	31.104
Hensat til senere vedligeholdelse	150.000
Hensat til varmemålere	50.000
Skyldige omkostninger:	
Centerforeningen	24.706
Blikkenslager	772
JKS Anlæg A/S	3.019
Revisionshonorar	8.750
	<u>37.247</u>
	<u>268.351</u>

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1998 for Ejerforeningen Kastaniecentret.

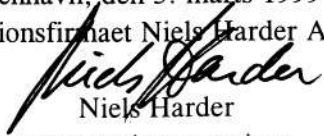
Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 3. marts 1999
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

Niels Harder
statsautoriseret revisor

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Nr.	Navn	Andele	Saldo pr. 1/1 1998	Fællesudgifter			Varne			Saldo pr. 31/12 1998
				Udgifter	Opkrævet a'conto	For meget opkrævet	Udgifter	Opkrævet a'conto	For lidt opkrævet	
1	Gerda Tretow-Loof	78	148	8.483	9.606	1.123	6.258	5.046	1.212	59
2	Erlind Nielsen	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
3	Max Niclasen	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
4	Inger Jensen	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
5	Birgit og Kjeld Svarre	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
6	Ruth Holten Schmidt	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
7	Henrik Nielsen	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
8	Brøndby IF Fodbold A/S	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
9	Georg Høimann	47	92	5.112	5.790	678	3.771	3.042	729	41
10	Lise Ernholt	74	143	8.048	9.120	1.072	5.937	4.788	1.149	66
11	Lena Demant Jacobsen	75	148	8.157	9.246	1.089	6.018	4.860	1.158	79
12	Germanischer Lloyd AG	325	1.133	35.348	40.050	4.702	17.411	14.052	3.359	2.476
13-16	J. Hauberg og T. G. Honore	1730	11.733	188.159	213.186	25.027	67.696	57.912	9.784	26.976
17	Kim Knudsen	69	136	7.505	8.502	997	5.536	4.458	1.078	55
18	Poul Schou Larsen	68	133	7.396	8.376	980	5.456	4.404	1.052	61
19	Jens Aksel Larsen	68	133	7.396	8.376	980	5.456	4.404	1.052	61
20	K. Mortensen og S. Ahrensbaek	68	133	7.396	8.376	980	5.456	4.404	1.052	61
21	Jenny M. Clemmensen	68	133	7.396	8.376	980	5.456	4.404	1.052	61
22	Steffen Petersen	70	132	7.613	8.622	1.009	5.617	4.530	1.087	54
23	Guðrun Stampe	93	179	10.115	11.460	1.345	7.462	6.015	1.447	77
24	Lise Rask	95	184	10.332	11.706	1.374	7.622	6.144	1.478	80
25	Lena Mader	72	141	7.831	8.874	1.043	5.777	4.659	1.118	66
26	Henrik Trebbien og Lotte Munk Jacobsen ..	70	132	7.614	8.622	1.008	5.617	4.530	1.087	53
27	Helle Børsting	70	132	7.614	8.622	1.008	5.617	4.530	1.087	53
28	W. Johansen og B. L. Andersen	70	132	7.614	8.622	1.008	5.617	4.530	1.087	53
29	Else Hansen	70	132	7.614	8.622	1.008	5.617	4.530	1.087	53
30	Niels Steffensen	74	143	8.048	9.120	1.072	5.937	4.788	1.149	66
		3879	16.408	421.890	477.996	56.106	231.460	190.050	41.410	31.104

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Opkrævede fællesydelse 1998
Indbetalte fællesydelse 1998
Restance pr. 31/12 1998

668.046
666.842
1.204