

År 1999, den 19. april kl. 19.00 afholdtes i Frihedens Fritidscenter, Pavillon, Hvidovre Enghavevej 2, 2650 Hvidovre, ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Kastaniecentret", beliggende Hvidovrevej 344-350.

For administrator af ejerforeningen var mødt inspektør Lau Sønderup.

Endvidere var følgende lejlighedsejere repræsenteret:

EL.nr. 2	Erlind Nielsen
EL.nr. 3	Max Niclasen
EL.nr. 4	Inger Jensen
EL.nr. 5	Birgit og Kjeld Svarre
EL.nr. 6	Ruth Holten Schmidt
EL.nr. 7	Henrik Nielsen
EL.nr. 10	Lis Ernholm
EL.nr. 11	Lena Demant Jacobsen
EL.nr. 13,	14, 15 og 16 J.Hauberg og T.G.Honore v/revisor Jørgen H. Hansen
EL.nr. 20	K. Mortensen og S. Ahrensbak
EL.nr. 22	Steffen Petersen
EL.nr. 23	Gudrun Stampe
EL.nr. 24	Lise Rask
EL.nr. 26	H.Trebbien og L.Jacobsen
EL.nr. 28	W.Johansen og B.Andersen
EL.nr. 29	Else Hansen
EL.nr. 30	Niels Steffensen

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Orientering om terrasseprojekt.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 1999.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Lise Rask, Jesper Bang og Jørgen Hansen er på valg og modtager gerne genvalg.
6. Valg af 2 suppleanter. Henrik Trebbien og Inger Jensen er på valg og modtager gerne genvalg.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

ad 1 - Valg af dirigent.

Ejerforeningens formand, Lise Rask, bød velkommen og foreslog Lau Sønderup som dirigent, som blev valgt.

Inden generalforsamlingens start bragte Niels Steffensen dagsordenens lovlighed i tvivl. Niels Steffensen havde den 26. januar 1999 fremsendt forslag til bl.a. etablering af varmemålere/fordeling af varmeudgifterne og var forundret over, at dette forslag ikke var medtaget på dagsordenen i henhold til ejerforeningens vedtægter.

Lau Sønderup oplyse, at administrator havde modtaget forslaget, som var tilsendt ejerforeningens bestyrelse til brug for udarbejdelse af dagsordenen.

Lise Rask kunne bekræfte dette, men oplyste, at man i bestyrelsen var af den opfattelse, at det var identisk med det forslag/redegørelser om varmemproblematikken, som Niels Steffensen allerede havde sendt i september 1998. Denne redegørelse var i øvrigt fremsendt til Clorius, således at de i deres tilbudsgivning kunne tage højde for de mange faktorer, som Niels Steffensen havde beskrevet. Dette havde bl.a. afstedkommet, at Clorius anbefalede, at der foruden opsætning af individuelle varmemålere også skulle monteres 3 energimålere, som placeredes henholdsvis ved varmtvandsbeholderen, ved etape 1 og endelig ved etape 2 på loft. Endvidere skulle fordelingen, når første års regnskab var udfærdiget af Clorius, vurderes i forhold til tidligere regnskaber for at se, om der var store forskelle/uretfærdigheder. Endelig nævnte Lise Rask, at Hvidovre kommune havde afslået en ansøgning om dispensation for opsætning af varmemålere.

Bestyrelsen havde derfor valgt ikke at medtage forslaget, hvilket desværre ikke var meddelt Niels Steffensen.

Niels Steffensen henviste til vedtægterne og mente ikke, at det var endeligt besluttet, at varmeudgifterne skulle fordeles på anden måde.

Lau Sønderup var af den klare opfattelse, at da der var tale om et lovkrav, var det bestyrelsens pligt at sørge for, at et sådant krav blev iværksat, og at der således ikke skulle finde en afstemning sted.

Der blev herefter foretaget en afstemning blandt de fremmødte om, hvorvidt generalforsamlingen skulle gennemføres med den udsendte dagsorden. Samtlige, på nær Niels Steffensen, stemte for en gennemførelse af generalforsamlingen i henhold til den den 26. marts 1999 udsendte dagsorden. Generalforsamlingen blev herefter blev gennemført.

Bestyrelsesmedlem Henrik Nielsen ville under " Eventuelt " orientere om energimålerne.

Ad 2 - Aflæggelse af årsberetning/godkendelse af regnskab.

Der var udarbejdet skriftlig beretning af Lise Rask, som inden generalforsamlingen var udsendt til samtlige ejere.

Niels Steffensen spurgte, om fjernelsen af sten langs fliserne havde givet et så godt resultat, at det ikke var nødvendigt at gennemføre det tidligere vedtagne dyre projekt. Lise Rask oplyste, at det havde hjulpet lidt, men at der stadig var mange problemer med tilbagefald af vandet.

Lau Sønderup gennemgik årsregnskabet, hvor de samlede driftsudgifter udgjorde kr. 421.890,00 og varmeudgifterne kr. 231.460,00. Dette indebar et samlet overskud på i alt kr. 31.104,00, der udbetales i henhold til revisors specifikation.

Årsberetning samt regnskab godkendtes.

ad 3 - Orientering om terrasseprojekt.

Lau Sønderup orienterede kort om terrasseprojektet og kunne bl.a. oplyse, at samtlige ejere havde indbetalt deres andel, således at projektet forventedes igangsat i slutningen af maj, samt at der vil blive udsendt en tidsplan.

ad 4 - Forelæggelse og godkendelse af budget for 1999.

Lau Sønderup gennemgik budget for 1999. Driftsudgifterne udgjorde kr. 432.200,00 og varmeudgifterne kr. 214.000,00. Budgettet godkendtes.

ad 5 - Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Lise Rask genvalgtes som formand, Jesper Bang og Jørgen Hansen som bestyrelsesmedlemmer, alle for 2 år.

Jens Larsen og Henrik Nielsen var ikke på valg og fortsætter 1 år.

ad 6 - Valg af 2 suppleanter.

Henrik Trebbien og Inger Jensen genvalgtes for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Lise Rask (formand)
Jesper Bang
Jørgen Hansen
Jens Larsen
Henrik Nielsen
Henrik Trebbien (suppleant)
Inger Jensen (suppleant)

ad 7 - Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Aundrup og Harder genvalgtes.

ad 8 - Eventuelt.

Henrik Nielsen orienterede om, hvorledes de 3 separate energimålere var placeret.

Lise Rask nævnte, at der vil blive afholdt en fælles arbejdsdag til sommer. Nærmere besked vil blive udsendt.



Lise Rask
bestyrelsesformand



Lau Sønderup
dirigent