

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISERED E REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
REG. NR. 47106



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
REG. NR. 55936

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 344 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 1997

Administrator:

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K.

Fælles driftsudgifter for året 1997

	Budget 1997	Regnskab 1997	Regnskab 1996
Skatter og afgifter:			
Vandafgift	80.000	77.137	102.436
El	17.000	16.311	14.754
	<u>97.000</u>	<u>93.448</u>	<u>117.190</u>
Forsikringer:			
Forsikring- bygning og -brand	<u>31.000</u>	<u>30.209</u>	<u>29.521</u>
Vedligeholdelse:			
Blikkenslager m.v.		68.625	66.930
Maler		19.970	4.998
Tømrer og snedker		646	26.786
Elektriker		690	1.317
Murer		2.450	
Gårdanlæg		1.159	
Tag og rensning af tagrender		48.975	
Graffiti		3.750	3.681
Ingeniørhonorar			36.613
Isenkram, låse m.v.		245	3.144
Renholdelse m.v.		5.049	19.146
	<u>171.000</u>	<u>151.559</u>	<u>162.615</u>
Centerforeningen	<u>134.800</u>	<u>122.658</u>	<u>134.736</u>
Administration:			
Bestyrelsesarbejde, møder, porto samt mortifikation	2.000	6.321	889
Advokathonorar		5.625	
Revisionshonorar	9.000	8.750	8.500
Administrationshonorar	37.000	37.000	36.500
Grundejerforening og kontingent	1.200	1.200	900
	<u>49.200</u>	<u>58.896</u>	<u>46.789</u>
Haveleje	15.500	15.730	15.752
Renter:			
Indtægter	5.500	4.709	5.506
	<u>21.000</u>	<u>20.439</u>	<u>21.258</u>
Udgifter ialt	<u>462.000</u>	<u>436.331</u>	<u>469.593</u>

Udgift pr. andel 436.331

3.879 = 112,49

Fælles driftsudgifter for året 1997

	<u>Budget 1997</u>	<u>Regnskab 1997</u>	<u>Regnskab 1996</u>
Fælles varmeudgifter for 1997:			
Gas	150.000	147.456	148.013
Vedligeholdelse	<u>15.000</u>	<u>26.835</u>	<u>11.444</u>
	<u>165.000</u>	<u>174.291</u>	<u>159.457</u>
Fordeling af varme:			
Samlet udgift		174.291	159.457
Aldi, forbrug 9,23 %	<u>18.975</u>	<u>16.087</u>	<u>18.338</u>
Til fordeling i 2598 m²		<u>158.204</u>	<u>141.119</u>
Varmeudgift pr. m ² <u>158.204</u>			
2.598 = 60,89			

Balance pr. 31. december 1997**Aktiver**

Den Danske Bank, aftalekonto	159.639
Kassebeholdning	1.739
Mellemregning med Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen	26.048
	<u>187.426</u>

Passiver

Mellemregning med ejerne:	
For meget opkrævet vedr. 1997 ifølge specifikation side 4	16.408
Forudbetalte fællesydelse	1.250
Hensat til senere vedligeholdelse	150.000
Skyldige omkostninger:	
Advokathonorar	5.625
HNG	1.493
Erhvervsrabat HNG	3.900
Revisionshonorar	<u>8.750</u>
	<u>19.768</u>
	<u>187.426</u>

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1997 for Ejerforeningen Kastaniecentret.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udførte regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 23. februar 1998
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Nr.	Navn	Andele	Fællesudgifter			Varme		
			Udgifter	Opkrævet a'conto	For meget opkrævet	Udgifter	Opkrævet a'conto	For lidt opkrævet
1	Gerda Tretow Loof	78	8.775	9.288	513	4.750	4.385	-365
2	Erlind Nielsen	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
3	Betty Skaarup	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
4	Inger Jensen	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
5	Birgit og Kjeld Svarre	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
6	Ruth Holten Schmidt	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
7	Henrik Nielsen	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
8	Brøndby IF Fodbold A/S	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
9	Georg Høimann	47	5.287	5.598	311	2.862	2.643	-219
10	Torben Hasse Jensen	74	8.324	8.814	490	4.506	4.159	-347
11	Lena Demant Jacobsen	75	8.436	8.934	498	4.567	4.217	-350
12	Germanischer Lloyd AG	325	36.558	38.706	2.148	13.214	12.199	-1.015
13-16	J. Hauberg og T. G. Honore	1730	194.600	206.052	11.452	50.005	50.286	281
17	Kim Knudsen	69	7.761	8.220	459	4.202	3.879	-323
18	Poul Schou Larsen	68	7.649	8.100	451	4.141	3.823	-318
19	Jens Aksel Larsen	68	7.649	8.100	451	4.141	3.823	-318
20	K. Mortensen og S. Ahrensbaek	68	7.649	8.100	451	4.141	3.823	-318
21	Jenny M. Clemmensen	68	7.649	8.100	451	4.141	3.823	-318
22	Steffen Petersen	70	7.874	8.334	460	4.263	3.935	-328
23	Gudrun Stampe	93	10.462	11.076	614	5.662	5.227	-435
24	Lise Rask	95	10.687	11.316	629	5.785	5.340	-445
25	Lena Mader	72	8.099	8.580	481	4.384	4.044	-340
26	Henrik Trebbien og Lotte Munk Jacobsen	70	7.874	8.334	460	4.263	3.935	-328
27	Helle Børsting	70	7.874	8.334	460	4.263	3.935	-328
28	W. Johansen og B. L. Andersen	70	7.874	8.334	460	4.263	3.935	-328
29	Else Hansen	70	7.874	8.334	460	4.263	3.935	-328
30	Niels Steffensen	74	8.324	8.814	490	4.506	4.159	-347
		3879	436.331	462.006	25.675	174.291	165.024	-9.267
								16.408

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Opkrævede fællesydelse 1997
Indbetalte fællesydelse 1997
Restance pr. 31/12 1997

627.030
627.030
0