

År 1998, den 20. april kl. 18.30 afholdtes i Frihedens Fritidscenter, Pavillonen, Hvidovre Enghavevej 2, 2650 Hvidovre, ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Kastaniecentret", beliggende Hvidovrevej 344-350.

For administrator af ejerforeningen var mødt inspektør Lau Sønderup.

Endvidere var følgende lejlighedsejere repræsenteret:

EL.nr. 1	Gerda Tretow Loof
EL.nr. 2	Erlind Nielsen
EL.nr. 4	Inger Jensen
EL.nr. 6	Ruth Holten Schmidt
EL.nr. 7	Henrik Nielsen
EL.nr. 10	Torben Hasse Jensen
EL.nr. 11	Lena Demant Jacobsen
EL.nr. 13,	14, 15 og 16 J.Hauberg og T.G.Honore v/revisor Jørgen H. Hansen
EL.nr. 19	Jens Aksel Larsen
EL.nr. 20	K. Mortensen og S. Ahrensbak
EL.nr. 21	Jenny M. Clemmensen
EL.nr. 22	Steffen Petersen
EL.nr. 23	Gudrun Stampe
EL.nr. 24	Lise Rask
EL.nr. 26	H.Trebbien og L.Jacobsen
EL.nr. 29	Else Hansen
EL.nr. 30	Niels Steffensen

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for 1998.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

ad 1 - Valg af dirigent.

Ejerforeningens formand, Lise Rask, bød velkommen og foreslog Lau Sønderup som dirigent. Lau Sønderup blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Aflæggelse af årsberetning/godkendelse af regnskab.

Lise Rask havde udarbejdet en skriftlig beretning, der var udsendt til samtlige ejere sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Lise Rask orienterede endvidere om kommende arbejder: Terrasserne skal reparereres/males, fortsatte varmtvandsproblemer i etape II prøves løst, oprydning/rengøring af fællesarealer.

Niels Steffensen bemærkede, at varmtvandsproblematikken nu havde eksisteret i adskillige år, og mente ikke, at bestyrelsen havde gjort tilstrækkeligt. Der savnes en handlingsplan og bedre løbende information.

Lise Rask oplyste, at bestyrelsen havde haft møde med ejendommens VVS-installatør, som var af den opfattelse, at det muligvis var nødvendigt med en generel udskiftning af koldtvandsledningerne, en udgift skønnet til ca. kr. 300.000,00. Bestyrelsen ville dog drøfte sagen yderligere med rådgivende ingeniør. Når der forelå et løsningsforslag, ville ejerforeningens medlemmer blive orienteret.

Formandens beretning godkendtes.

Lau Sønderup gennemgik årsregnskabet. Driftsudgifterne udgjorde kr. 436.331,00 og varmeudgifterne kr. 174.291,00, hvilket indebar et samlet overskud på kr. 16.408,00.

Det aftaltes at overføre overskud til den løbende vedligeholdelse i 1998.

Regnskabet godkendtes.

ad 3 - Forelæggelse og godkendelse af budget for 1998.

På budget var der udover de normale udgifter afsat kr. 50.000,00 til varmemålere. I henhold til lov om individuel måling af bl.a. varme skal der på samtlige radiatorer opsættes en varmemåler inden 31/12 1998.

Niels Steffensen gjorde opmærksom på, at det på grund af varmeanlæggets opbygning var umuligt - uanset varmemålere eller ej - at foretage et retfærdigt målerprincip. Niels Steffensen havde allerede i 1994 skriftligt orienteret bestyrelsen om problematikken.

Det aftaltes, at Niels Steffensen udfærdiger en aktuel beskrivelse af de forskelligartede problemer i ejendommen. Herefter anmodes to varmemålerfirmaer om at udarbejde tilbud samt forslag til varmeberegning.

Budget for 1998 godkendtes med fællesudgifter kr. 478.000,00 og udgifter til varme kr. 241.000,00.

ad 4 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Jesper Bang og Jørgen Hansen var ikke på valg og fortsætter 1 år. Der var genvalg til Jens Larsen og Henrik Nielsen for 2 år.

ad 5 - Valg af 2 suppleanter.

Genvalg til Henrik Trebbien og nyvalg til Inger Jensen, begge for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Lise Rask (formand)
Jesper Bang
Jørgen Hansen
Jens Larsen
Henrik Nielsen
Henrik Trebbien (suppleant)
Inger Jensen (suppleant)

ad 6 - Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Aundrup og Harder genvalgtes.

ad 7 - Eventuelt.

Kastanjetræerne mod Hvidovrevej var efterhånden blevet så store, at de foruden at skygge for vinduerne også i efterårssæsonen forårsager ekstraordinær fejning af store mængder blade.

Problemet havde allerede været drøftet på Centerforeningens generalforsamling, som var positiv stemt for, at træerne blev fjernet.

Et par enkelte ejere mente, at det måske var tilstrækkeligt med en kraftig beskæring. Bestyrelsen vil undersøge denne mulighed eller eventuelt genplante nogle mere hensigtsmæssige buske/træer.

En ejer udtrykte stor utilfredshed med bestyrelsens måde at tackle problematikken med de utætte terrasser, hvilket blev taget til efterretning.

Der efterlystes mere beplantning på parkeringspladsområdet.


Lise Rask
bestyrelsesformand


Lau Sønderup
dirigent