

Ejerforeningen Kastaniecenteret

Beretning for ejerforeningen til generalforsamlingen 1998:

Vi har fået nye ejere i nr. 350 C, 1. th. den 1.8.1997, i nr. 350 D, st. th. den 1. 11. 1997 og i nr. 344 nr. 3 den 1. 3. 1998. Endvidere er ejeren i 350 C st. tv. flyttet ind, vi byder dem alle velkommen.

Bestyrelsen har også holdt 6 bestyrelsesmøder i denne beretningsperiode. vi har haft faste punkter på dagsordnen, nemlig de samme problemer som tidligere: vand, vandskader, terrasser, ventilatorstøj og vedligeholdelse.

Ventilatorer:

Her måtte vi have kommunens miljøtekniker ud for at konstatere den urimelig høje støj fra Aldi's ventilator, før der viste sig vilje til en ændring. Aldi skiftede ventilatoren i det ene cykelskur, til det der skulle være en støjsvag – men – men.

Damefrisøren har måttet reparere ventilatoren, der findes på loftet over kontoret i 350 A, denne støjede så det var uudholdeligt at opholde sig i rummene under. Det kom frem, at den ikke var vedligeholdt siden opsætningen for 10 år siden, så det var tiltrængt.

Brugsen må også have renoveret deres ventilator på taget.

Vand:

Vi har forsøgt forskellige muligheder, dog uden nogen endelig løsning. Der har så vist sig nye problemer i etape 1, med utætte ballofixer. Vi har en stadig kontakt med Avedøre Holme VVS, og der har været en ingeniør på besigtigelse og gennemgang. Stadig lige lidt hjælper det. Vi har på det sidste talt om at skifte VVS firma, men det løser ikke vore problemer, så de får en frist, før vi dropper dem.

Der er forslag om, at indsætte en aftapningshane i alle stuelejligheder for gennemskylning og udslamning, men dette vil ikke løse problemet med skaller og skidt i rørene.

Vandskader:

Der sker skader med jævne mellemrum hos Aldi, dels inde i butikken og dels i kontoret.

Der er 2 muligheder for, hvor vandet kommer fra – badeværelser i lejligheder på terrasser, der er lavet forsøg med vand i badeværelser og terrasser. Det har vist sig, at der sker skade, når der har stået vand på terrasserne.

Derfor skal der sker renovering af terrasser ved udskiftning/rensning af sten langs kant af fliser. Der har gennem årene samlet sig en del jord og skidt blandt stenene så der er dårlig afledning. Fliser skal efterses og der skal skaffes dræn til tagrender.

Dette arbejde medførte, at vi måtte kræve, at alt, hvad der var på terrasserne, skulle være med fast bund og flytbart.

Der har været vandskader hos Germanischer Lloyd, dette har været fra et utæt tag og fra en defekt ventilator. Dette er udbedret.

Terrasser:

Her er der dels den manglende vandaflledning til tagrender (se under vandskader) og dels frontplader. Frontpladerne blev renoveret med siliconefuger og maling, samt Henriks, hvor frontplader blev totalt udskiftet.

Vedligeholdelse:

Rotteplage, 2 huller på fællesarealet blev repareret af Hvidovre Kommune, uden udgift for os.

Tagrender er renset med jævne mellemrum, dels af firmaet der vedligeholder udenomsarealerne, og dels af Jens og Henrik.

Hvis I opdager et nedløb, der er stoppet, bedes I give besked, da det ikke altid opdages af bestyrelsen.

Diverse:

Der har været udsendt 2 stk. orientering til beboerne om de løbende problemer m.m.

Der er uddelt en orientering fra Elektricitetsrådet.

Spørgeskema vedrørende antenne – noget uforståelig hvilket beklages, men de fleste havde forstået, hvad der skulle svares.

Vi holdt en hyggelig sommerfest på en meget regnfuld lørdag, hvilket ikke ødelagde hyggen.

Hvis der er stemning, vil vi holde en sommerfest efter samme opskrift – man medbringer egen mad og drikke – vi kan håbe på så godt vejr, at vi kan være på fællesarealet.

Fremtiden:

Ny gasbrænder – udluftningshætter efterses (var også på programmet sidste år) – varmemålere – vandproblemerne løses!!! – Terrasser renoveres med facader og sten –

Ønsker: nyt cykelskur ud for fællesareal – vandmålere – ????

På bestyrelsen vegne

Lise Rask