

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISERED E REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J.A. AUNDRUP A/S
REG. NR. 47106



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
REG. NR. 55936

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 334 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 1996

Administrator:

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen

Gammeltorv 6

1457 København K.

Fælles driftsudgifter for året 1996

	Budget 1996	Regnskab 1996	Regnskab 1995
<u>Skatter og afgifter:</u>			
Vandafgift	102.500	102.436	82.247
El	17.000	14.754	15.740
	<u>119.500</u>	<u>117.190</u>	<u>97.987</u>
<u>Forsikringer:</u>			
Forsikring- bygning og -brand	29.000	29.521	28.965
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Blikkenslager m.v.	102.000	66.930	54.284
Maler		4.998	108.188
Tømrer og snedker		26.786	9.052
Elektriker		1.317	
Graffiti		3.681	
Ingeniørhonorar		36.613	25.159
Isenkram, låse m.v.		3.144	
Renholdelse m.v.	19.000	19.146	19.008
	<u>121.000</u>	<u>162.615</u>	<u>215.691</u>
<u>Centerforeningen</u>	<u>131.000</u>	<u>134.736</u>	<u>149.813</u>
<u>Administration:</u>			
Bestyrelsesarbejde, møder, porto, gebyrer m.v.	2.000	889	2.053
Advokathonorar	2.000		
Revisionshonorar	8.500	8.500	8.500
Administrationshonorar	31.500	36.500	30.576
Grundejerforening og kontingent	1.000	900	600
	<u>45.000</u>	<u>46.789</u>	<u>41.729</u>
<u>Renter:</u>			
Indtægter	1.500	5.506	22.809
	<u>1.500</u>	<u>5.506</u>	<u>22.809</u>
<u>Ordinære udgifter ialt</u>	<u>444.000</u>	<u>485.345</u>	<u>511.376</u>
<u>Ekstraordinære udgifter:</u>			
Erstatning, mangelsag			-150.003
Hensat til senere vedligeholdelse			150.000
Refunderede sagsomkostninger, mangelsag			-120.000
Advokat, mangelsag 1994 og 1995			71.500
Udlæg mangelsagen			15.015
			<u>-33.488</u>

Fælles driftsudgifter for året 1996

	<u>Budget 1996</u>	<u>Regnskab 1996</u>	<u>Regnskab 1995</u>
<u>Ekstraordinære indtægter:</u>			
Haveleje	<u>15.000</u>	<u>15.752</u>	<u>15.184</u>
<u>Udgifter ialt</u>	<u>429.000</u>	<u>469.593</u>	<u>462.704</u>
Udgift pr. andel <u>469.593</u> 3.879 = 121,06			
<u>Fælles varmeudgifter for 1996:</u>			
Gas	<u>160.000</u>	<u>148.013</u>	<u>141.885</u>
Vedligeholdelse	<u>25.000</u>	<u>11.444</u>	<u>12.060</u>
	<u>185.000</u>	<u>159.457</u>	<u>153.945</u>
<u>Fordeling af varme:</u>			
Samlet udgift		<u>159.457</u>	<u>153.945</u>
Aldi, forbrug 11,50%	<u>21.275</u>	<u>18.338</u>	<u>17.703</u>
<u>Til fordeling i 2598 m²</u>		<u>141.119</u>	<u>136.242</u>
Varmeudgift pr. m ² <u>141.119</u> 2.598 = 54,32			

Balance pr. 31. december 1996**Aktiver**

Mellemregning med ejerne:

For lidt indbetalt vedr. 1995 ifølge specifikation side 4 og 5	15.055
Den Danske Bank, aftalekonto	154.395
Kassebeholdning	1.914
Mellemregning med Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen	52.140
	<u>223.504</u>

Passiver

Hensat til senere vedligeholdelse	150.000
Skyldige omkostninger:	
Ingeniørhonorar	15.573
A-skat m.v.	726
Blikkenslager	976
Varmeanlæg	1.953
HNG	45.776
Revisionshonorar	8.500
	<u>73.504</u>
	<u>223.504</u>

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1996 for Ejerforeningen Kastaniecentret.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udførte regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 10. marts 1997
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

		Fællesudgifter				Varme			
Nr.	Navn	Andele	Udgifter	Indbetalt a'conto	For lidt indbetalt	Udgifter	Indbetalt a'conto	For meget indbetalt	Saldo pr. 31/12 1996
1	Gerda Tretow Loof	78	9.442	8.628	-814	4.236	4.916	680	-134
2	Erlind Nielsen	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
3	Betty Skaarup	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
4	Inger Jensen	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
5	Birgit og Kjeld Svarre	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
6	Kim Skaarup og Gitte Malmberg	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
7	Henrik Nielsen	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
8	Brøndby IF Fodbold A/S	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
9	Georg Høimann	47	5.690	5.196	-494	2.553	2.964	411	-83
10	Dan Rasmussen	74	8.958	8.184	-774	4.019	4.664	645	-129
11	Lena Demant Jacobsen	75	9.080	8.292	-788	4.074	4.726	652	-136
12	Germanischer Lloyd AG	325	39.345	35.940	-3.405	17.654	13.676	-3.978	-7.383
13+16	Flemming Nielsen	1730	209.434	191.328	-18.106	42.727	56.376	13.649	-4.457
17	Kim Knudsen	69	8.353	7.632	-721	3.748	4.350	602	-119
18	Poul Schou Larsen	68	8.232	7.524	-708	3.693	4.286	593	-115
19	Jens Aksel Larsen	68	8.232	7.524	-708	3.693	4.286	593	-115
20	Britt Dencker	68	8.232	7.524	-708	3.693	4.286	593	-115
21	Helle Moesgaard Adelborg	68	8.232	7.524	-708	3.693	4.286	593	-115
22	Steffen Petersen	70	8.474	7.740	-734	3.803	4.412	609	-125
23	Guðrun Stampe	93	11.259	10.284	-975	5.051	5.863	812	-163
24	Lise Rask	95	11.500	10.512	-988	5.160	5.988	828	-160
25	H. Rosted og Lars Langgaard	72	8.716	7.968	-748	3.911	4.538	627	-121
26	Henrik Trebbien og Lotte Munk Jacobsen	70	8.474	7.740	-734	3.803	4.411	608	-126
27	Jane Ernsten og Flemming Hansen	70	8.474	7.740	-734	3.803	4.411	608	-126
28	W. Johansen og B. L. Andersen	70	8.474	7.740	-734	3.803	4.411	608	-126
29	Else Petrea Hansen	70	8.474	7.740	-734	3.803	4.411	608	-126
30	Niels Steffensen	74	8.958	8.184	-774	4.019	4.664	645	-129
		3879	469.593	428.988	-40.605	159.457	185.007	25.550	-15.055

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Opkrævede fællesydelse 1996
Indbetalte fællesydelse 1996
Restance pr. 31/12 1996

613.995
613.995
0