

År 1997, den 28. april kl. 18.30 afholdtes i Frihedens Fritidscenter, Pavillonen, Hvidovre Enghavevej 2, 2650 Hvidovre, ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Kastaniecentret", beliggende Hvidovrevej 344-350.

For administrator af ejerforeningen var mødt inspektør Lau Sønderup.

Endvidere var følgende lejlighedsejere repræsenteret:

EL.nr. 1	Gerda Tretow Loof
EL.nr. 2	Erling Nielsen
EL.nr. 4	Inger Jensen
EL.nr. 7	Henrik Nielsen
EL.nr. 11	Lena Demant Jacobsen
EL.nr. 13,	14, 15 og 16 J.Hauberg og T.G.Honore v/revisor Jørgen H. Hansen og advokat Jesper Bang
EL.nr. 23	Gudrun Stampe
EL.nr. 24	Lise Rask
EL.nr. 26	H.Trebbien og L.Jacobsen
EL.nr. 29	Else Hansen
EL.nr. 30	Niels Steffensen

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for 1997.
4. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår.
5. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant for denne.
8. Eventuelt.

ad 1 - Valg af dirigent.

Ejerforeningens formand, Lise Rask, bød velkommen og foreslog Lau Sønderup som dirigent. Lau Sønderup blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Aflæggelse af årsberetning/godkendelse af regnskab.

Lise Rask havde udarbejdet skriftlig beretning, der var udsendt

sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Supplerende oplyste Lise Rask, at Centerforeningen havde afholdt generalforsamling den 10. april 1997, hvor bl.a. blev drøftet de fortsatte problemer med, at der smides affald alle andre steder end i de opsatte containere. Det vil fremover være firmaet, som renholder parkeringspladsområdet, der vil foretage oprydning i containerrummet. Der vil endvidere blive opsat en bøgehæk mod Ketilstorp Alle.

Der er forhandlinger i gang om salg af IRMA's samt ejerforeningens grunde.

Niels Steffensen havde ingen indvendinger mod salg af IRMA's grund, men mente, at det var generalforsamlingen, der skulle godkende et eventuelt salg af ejerforeningens grund. Hertil oplyste Jesper Bang, at der selvfølgelig ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor salgsbetingelserne ville blive forelagt, og det var så op til ejerforeningen med kvalificeret flertal at stemme for et salg.

Ejerforeningen er - grundet sit medlemsskab af Grundejerforeningen Ketilstorp - medejer af et vandværk. Der føres i øjeblikket forhandlinger med Hvidovre kommune om en overtagelse af vandværket.

Niels Steffensen spurgte, om ejerforeningen eventuelt kunne belastes økonomisk, såfremt det blev konstateret, at der var forurening på vandværksgrunden. Hertil oplyste Lise Rask, at grundejerforeningen ikke skal dække sådanne udgifter.

Lise Rask orienterede herefter om de fortsatte problemer med det varme vand. Bestyrelsen arbejder ihærdigt videre med forskellige løsningsforslag, som forhåbentlig giver et positivt resultat inden årets udgang.

Lau Sønderup gennemgik regnskabet. Driftsudgifterne havde beløbet sig til kr. 469.593,00 og udgiften til varme kr. 159.457,00, hvilket indebar et underskud på kr. 15.055,00.

Regnskabet godkendtes, og underskud opkræves snarest.

ad 3 - Forelæggelse af budget for 1997 til godkendelse.

Lise Rask orienterede om budgettet. Henrik Nielsen oplyste supplerende om posterne fyr kr. 28.000,00 og vandbeholder kr. 30.000,00. Hvad angik fyret, kunne der med fordel opsættes en ny gasbrænder, der var justerbar i modsætning til den nuværende. Dette ville på årsbasis spare ca. 10% af varmeudgiften.

Med hensyn til vandbeholderen var det Henrik Nielsens opfattelse, at det var nødvendigt at udskifte den i beholderen siddende kobbersnegl til en ny, som var udført i stål. Prisen på en sådan udskiftning var dog så høj, at det på lang sigt bedre kunne svare sig at udskifte hele beholderen. Bestyrelsen havde dog først nu fået tilbud på udskiftningen, som viste sig at

være væsentlig dyrere end de i budgettet anførte kr. 30.000,00.

Niels Steffensen var utilfreds med, at disse udgifter var medtaget i budget og ikke fremført som selvstændige forslag til generalforsamlingen. Endvidere var det Niels Steffensens opfattelse, at der ikke var tale om nødvendige udskiftninger, men at det snarere var en modernisering.

Lise Rask oplyste, at hverken vandbeholderen eller gasfyret ville blive udskiftet, hvis det ikke skønnes strengt nødvendigt.

Alle var enige om, at de forestående udgifter til vandreparation kom i første række, hvorfor det aftaltes, at budgetposten vedligeholdelse og reparation var et rammebeløb på i alt kr. 171.000,00.

Det samlede driftsbudget for 1997 blev herefter godkendt med kr. 462.000,00 og udgift til varme kr. 165.000,00.

ad 4 - Valg af formand til bestyrelsen.

Lise Rask blev genvalgt for 2 år.

ad 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jens Larsen og Henrik Nielsen var ikke på valg og fortsætter 1 år.

Jesper Bang og Jørgen Hansen blev genvalgt for 2 år.

ad 6 - Valg af suppleanter.

Det var blandt de få fremmødte kun muligt at vælge 1 suppleant, Henrik Trebbien.

Bestyrelsen består herefter af:

Lise Rask (formand)
Jesper Bang
Jørgen Hansen
Jens Larsen
Henrik Nielsen
Henrik Trebbien (suppleant)

ad 7 - Valg af revisor og af eventuelt suppleant for denne.

Revisionsfirmaet Aundrup og Harder genvalgtes.

ad 8 - Eventuelt.

Lise Rask foreslog, at foreningen skulle prøve at genskabe en sommerfest. De fremmødte viste interesse for sagen, hvorfor bestyrelsen vil udsende en generel orientering/rundspørge.

Sandkassen skal have nyt sand. Lise Rask efterlyste hjælp til udførelse af dette arbejde.

Der vil blive foretaget en kælderrydning.

Haveaffald må ikke fyldes i containerne. Såfremt det lægges i en papirsæk, kan det placeres på Ketilstorp Alle, hvorefter renholdningsselskabet fjerner sækkene.

En hovedrengøring af trapperne efterlystes. Bestyrelsen vil overveje sagen.

Der er stadig problemer med faldet på terrasserne, idet regnvand har svært ved at løbe fra.



Lise Rask
bestyrelsesformand



Lau Sønderup
dirigent