

Ejerforeningen Kastaniecenteret

Beretning til generalforsamling den 28. April 1997:

Bestyrelsen har holdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Alle referater er udsendt til beboerne, hvorfor det ikke skulle være nødvendigt med en gennemgang af årets forløb.

De forskellige problemer har efter forskellige forhandlinger fundet sine løsninger. Undtaget vandproblematikken.

Katteplage, isolering, manglende oprydning o.s.v.

Det største punkt på bestyrelsesmøderne har hver gang vært vandsituationen. Desværre er dette stadig ikke løst, men vi er nødt til at have en tro på, at det kan lykkes at få systemet til at fungerer til alles tilfredshed. Vandsituationen **skal** løses. (Helst billigst muligt).

En ting har dog vist sig at være sværere end forudset, nemlig håndværkernes fremmøde når vi ønsker dem.

Vandinstallationen i etape II renoveres for defekte ballofixer samt skylles ud for snavs og rustskaller. Der skal monteres "citron", eller lignende termostatiske ventiler for indregulering.

Der skal i år udføres renovering af frontplader m.m. på terrasserne (inkl. maling).

Der skal efterses udluftninger på lofterne i etape I og II for evt. efterisolering.

Der skal nyt sand i sandkassen, hække, buske og bede skal klippe og renses, portene skal renses for graffiti, kælderen skal ryddes for cykler og andre ting i gangene (man skal sætte sine ting ind i eget kælderrum eller til storskrald) og derefter skal der fejes. Cykelrum fejes.

På det sidste har der været meget stor udskiftning blandt ejere, vore lejligheder er nu igen attraktive og dette vil vi gerne fortsætte med skal være gældende, ved at passe på ejendommen.

Bestyrelsen v/Kim og Jesper har ført forhandlinger om salg af noget af fællesarealet samt "Irma-grunden".

Grundejerforeningen Ketiltope ejer et vandværk, hvor vi er medejere - uden at være brugere - dette vandværk har grundejerforeningens bestyrelse forhandlet med Hvidovre kommune om overtagelse, da der skal store reparationer til for at det kan fungerer tilfredsstillende. Forslaget om overdragelse til kommunen blev forkastet på sidste generalforsamling hvorefter formand og eet bestyrelsesmedlem nedlagde sit mandat. Det forventes at der bliver en ekstraordinær generalforsamling.

Centerforeningen afholder generalforsamling den 10. April 1997, nærmere orientering følger på vor generalforsamling.