

År 1994, den 7. november kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret i Dansborgskolens festlokaler, Sollentuna Allé, 2650 Hvidovre.

Mødt var:

Anette og Kurt Henriksen

Betty Skaarup

Jens Rishøj

Kim Skaarup og Gitte Malmberg

Flemming Nielsen v/advokat Jesper Bang

Gudrun Stampe

Lise Rask

Else Hansen

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Stillingtagen til Dansk Eternits forslag til renovering i henhold til Villy Jønsson A/S's skrivelse af 3. oktober 1994.
3. Eventuelt.

Ad 1:

Til dirigent valgtes Jens Rishøj, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og således beslutningsdygtig. Det bemærkedes, at en optælling viste, at mere end 2/3 af foreningens medlemmer var mødt eller repræsenteret, således at der

forelå mulighed for vedtagelse med kvalificeret flertal.

Ad 2:

Kim Skaarup redegjorde for skrivelse af 3. oktober 1994 fra Villy Jønsson A/S vedrørende udskiftning af eternittagplader.

Det oplystes i den forbindelse, at ingeniør Torben Lund har meddelt, at hævning af ovenlysvinduerne, jfr. skrivelsens punkt 1, er nødvendig for at opnå et hensigtsmæssigt resultat. Ovenlysvinduerne er omfattet af mangelssagen, og skønsmanden har anvist en afhjælpningsmetode, der er fulgt, men som ikke er hensigtsmæssig i forbindelse med tagudskiftningen.

Regulering af stern og vindskeder, jfr. skrivelsens punkt 2, er ligeledes efter ingeniør Torben Lunds angivelse nødvendig eller i hvert fald hensigtsmæssigt, fordi den nuværende konstruktion af stern og vindskeder skaber risiko for fugtindtrængning.

Ingeniør Torben Lund har vedrørende skotrendeopbygningen, jfr. skrivelsens punkt 3, meddelt, at den af skrivelsen omfattede opbygning, som ingeniør Torben Lund har drøftet med Villy Jønsson A/S, er nødvendig.

Andel af stilladsudgifter, jfr. skrivelsens punkt 4, mener ingeniør Torben Lund er mindre rimelig og forventer at kunne opnå en besparelse ved forhandling.

Skrivelsens bemærkning om tagrendebefæstelsen medfører efter ingeniør Torben Lunds oplysning en ret beskeden udgift, som det dog er hensigtsmæssig at afholde for at sikre, at tagrenderne er tilstrækkelig fastholdt.

Jesper Bang oplyste på baggrund af redegørelsen, at han har fået samme oplysninger fra ingeniør Torben Lund og kunne således bekræfte Kim Skaarups gennemgang.

Lise Rask forespurgte, hvad den indvendige beklædning, ad skrivelsens punkt 1, forventes at koste, og hvori arbejderne består. Jesper Bang har efterfølgende forespurgt ingeniør Torben Lund, der har meddelt, at der muligvis ikke bliver tale om

indvendige arbejder, og at disse arbejder i givet fald bliver af beskedent omfang.

Jens Rishøj spurgte, hvor lang tid arbejdet ville tage, hvornår arbejdet blev iværksat, og om forsikringsforholdene.

Jesper Bang oplyste, at arbejdet forventes at tage op mod 1 måned, at det iværksættes snarest formentlig indenfor ca. 3 uger fra generalforsamlingen, men at der ikke foreligger oplysninger om, hvorledes arbejdet gennemføres, det vil sige, om det udføres i faser. Ingeniør Torben Lund vil dog henstille, at arbejdet gennemføres på en sådan måde, at Villy Jønsson A/S lægger nye plader på samme dag, som de gamle plader fjernes, således at dele af taget ikke står åbent. Jesper Bang tilskriver yderligere Dansk Eternit og meddeler, at det forventes, at Dansk Eternit sørger for, at en sædvanlig entreprisforsikring er etableret, således at en all-risk forsikring tegnes. En sådan forsikring vil ikke omfatte ejerlejlighederne indvendig. De enkelte lejlighedsejere opfordres således til at orientere deres eget forsikringsselskab om den forestående entreprise, der medfører, at stillads opsættes med den hermed forbundne forøgede risiko for tyveri.

Spørgsmålet om finansiering af arbejderne drøftedes. Jesper Bang meddelte, at administrator formentlig har mulighed for at udlægge beløbet i en periode mod forrentning, men at samtlige lejlighedsejere hæfter solidarisk for en sådan gæld, og at det bør tilstræbes, at lejlighedsejerne hver for sig betaler deres andel. Spørgsmålet om tilskud drøftedes. Administrator har efterfølgende skaffet oplysning om, at det må anses for udelukket, at tilskud kan opnås for arbejder, der iværksættes i 1994. Ønskes tilskud, må arbejdet udsættes til 1995, men det er yderst usikkert, om en tilskudsordning for 1995 vil blive gennemført.

Kim Skaarup meddelte herefter, at en eventuel vedtagelse af forslaget indebærer, at opkrævningerne til betaling den 1. januar 1995 vil indeholde de enkelte ejerlejligheders andel af udgifterne til udførelse af de omhandlede arbejder.

En afstemning om forslaget viste, at samtlige mødte lejligheds-
ejere stemte for forslaget. Forslaget vedtoges således med
kvalificeret flertal.

Ad 3:

Ingen spørgsmål.

Hvidovre, den 11. november 1994

SOM DIRIGENT:


Jens Rishøj