

INDKALDELSE TIL
STIFTENDE GENERALFORSAMLING
I **din** antenneforening.

På Ejerforeningen Kastaniecentrets ordinære generalforsamling i april i år blev det besluttet at etablere selvstændige antenneforeninger i de to etaper. Alle ejere med tilslutningsmulighed til antenueanlæg har **pligt** til at være medlemmer af den pågældende forening. Vi håber, du også har **lyst** til at deltage aktivt i foreningen. Så mød frem:

Dato:

Tid:

Sted:

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Vedtægter (forslag vedlagt)
- 3) Valg til bestyrelse m.v.
- 4) Fastsættelse af første års medlemsbidrag
- 5) Eventuelt

Med venlig hilsen
Ejerforeningen Kastaniecentret

FORSLAG TIL VEDTÆGTER, ANTENNEFORENING ETAPE I

Par. 1: Foreningens navn er "Antenneforeningen Kastaniecentret I".

Par. 2: Foreningens interesseområde er beboelses- og erhvervslejligheder beliggende Hvidovrevej 344-350B, 2650 Hvidovre.

Par. 3: Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg for modtagning af luftbårne eller kabelfremførte radiofoni- og fjernsynsprogrammer, og fordeling af disse til foreningens interesseområde. Foreningens virke indledes ved tidspunktet for overdragelsen af fællesantenneanlægget fra Ejerforeningen Kastaniecentret som besluttet på dennes ordinære generalforsamling 21.04.93.

Par. 4: Alle ejere af lejligheder i foreningens interesseområde, der den 21.04.93 var tilsluttet fællesantenneanlæg, eller som senere bliver det, har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen, og til at respektere disse vedtægter og beslutninger, som er vedtaget af en generalforsamling. Medlemskabet af antenneforeningen ændrer ikke i rettigheder og pligter i forholdet til Ejerforeningen Kastaniecentret. Foreningen har pligt til at rette sig efter lovlige beslutninger i Ejerforeningen Kastaniecentret.

Ved indledningen af foreningens virke optælles og registreres antennetilslutningsmulighederne i de enkelte lejligheder.

Par. 5: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i februar måned, og indvarsles skriftligt med dagsorden til alle medlemmer senest 30 dage før. Samtidig tilstilles medlemmerne det reviderede regnskab og budgettet for det indeværende år.

Dagsorden for enhver ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3: Regnskab
- 4: Eventuelle forslag
- 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidrag.
- 6: Valg af bestyrelse og suppleant.
- 7: Valg af intern revisor og teknisk tilsynsførende.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navn og underskrift tilstilles bestyrelsesformanden senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Ordlyden af de indkomne forslag udsendes senest 8 dage inden generalforsamlingen til medlemmerne.

Par. 6: Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages og højst 1 måneds varsel, på begæring af en flertallig bestyrelse, eller af mindst 1/4 af medlemmerne. Indkaldelsen skal ske snarest muligt efter at en sådan begæring er modtaget.

Par. 7: Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Beslutninger om vedtægtsændringer kræver dog et kvalificeret flertal på 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke eller ugyldige stemmer regnes for ikke afgivne.

En lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset det fremmødte antal medlemmer. Kun medlemmer medbringende kvittering for betalt medlemsbidrag kan afgive stemmer på generalforsamlingen.

Ethvert medlem har én stemme pr. registreret antennetilslutningsmulighed i den ham tilhørende lejlighed. Stemmer kan afgives med fuldmagt uden indskrænkninger, men kun såfremt fuldmagten afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Bestyrelsen fører mødereferat, der fremsendes til alle medlemmer senest 1 måned efter generalforsamlingen.

Par. 8: Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, der af generalforsamlingen vælges som henholdsvis formand, kasserer og sekretær, hver for 1 år ad gangen. Ved afgang i årets løb indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Den interne revisor må ikke samtidigt være valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne udover det fastsatte medlemsbidrag.

Bestyrelsen fastsætter betalingen for ekstra antenne-tilslutningsmuligheder eller øvrige ændringer af den faste installation, og har ret til at fastsætte tekniske krav til installation og dokumentation.

Den til enhver tid siddende bestyrelse er ansvarlig for at love og regler overholdes.

Par. 9: Foreningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemsbidraget for det kommende år af generalforsamlingen. Medlemsbidraget fastsættes som et beløb pr. registreret antennetilslutningsmulighed i lejligheden, hvortil alene regnes de tilslutningsmuligheder, der indgår i den faste installation.

Kassereren sørger for at opkræve medlemsbidragene, og skal overvåge, at betalingen sker rettidigt.

Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 500. Eventuelt overskydende beløb indsættes på en anfordringskonto i et pengeinstitut. Udtræk skal godkendes af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Ejerforeningen "Kastaniecentrets" bestyrelse udpeger ekstern revisor, der sammen med den interne revisor en gang årligt efter regnskabsafslutningen reviderer dette og afstemmer konti og kassebeholdning.

Uanmeldt revision og kasseeftersyn kan ske, når intern eller ekstern revisor måtte ønske dette.

Par. 10: Dersom et medlem efter påkrav ikke har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til incasso, og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende betaling.

Par. 11: Den teknisk tilsynsførende er overfor bestyrelsen ansvarlig for, at anlægget vedligeholdes på forsvarlig måde, og at fornødne tilsyn og kontroller foretages. Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion, og indhenter tilbud på vedligeholdelse m.v. Tilbud kan kun antages af bestyrelsen.

Par. 13: Der må ikke foretages ændringer eller udvidelser af den faste installation, uden forud indhentet godkendelse af bestyrelsen, der kan fastsætte betingelserne.

Følgende må dog kun bringes til udførelse efter en generalforsamlings vedtagelse på et særskilt dagsordenpunkt:

- 1: Ombygninger af betydende omfang
- 2: Programforøgelse/ reduktion
- 3: Sammenlægning af anlægget med andre anlæg
- 4: Signalforsyning fra anden kilde

Medlemmerne skal give bestyrelsesmedlemmer, teknisk tilsynsførende eller service / installationspersonale adgang til de tekniske antenneinstallationer i lejlighederne.

Par. 14: Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttet, at foreningen sammensluttet med en anden forening.

Ophævelse af foreningen kan kun ske af en lovligt indvarslet generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke afgives gyldige stemmer fra 3/4 af medlemmerne, men mindst 3/4 af de afgivne stemmer støtter ophævelsen, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med tidsfrister som i par. 6.

På denne generalforsamling besluttet en ophævelse med 3/4 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte.

Ved foreningens ophævelse overgår foreningens aktiver overgår til Ejerforeningen Kastaniecentret.

Par. 15: Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den:

Dirigent:

Bestyrelse:

FORSLAG TIL VEDTÆGTER, ANTENNEFORENING ETAPE II

Par. 1: Foreningens navn er "Antenneforeningen Kastaniecentret II".

Par. 2: Foreningens interesseområde er beboelses- og erhvervslejligheder beliggende Hvidovrevej 350C-350G, 2650 Hvidovre.

Par. 3: Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg for modtagning af luftbårne eller kabelfremførte radiofoni- og fjernsynsprogrammer, og fordeling af disse til foreningens interesseområde. Foreningens virke indledes ved tidspunktet for overdragelsen af fællesantenneanlægget fra Ejerforeningen Kastaniecentret som besluttet på dennes ordinære generalforsamling 21.04.93.

Par. 4: Alle ejere af lejligheder i foreningens interesseområde, der den 21.04.93 var tilsluttet fællesantenneanlæg, eller som siden bliver det, har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen, og til at respektere disse vedtægter og beslutninger, som er vedtaget af en generalforsamling. Medlemskabet af antenneforeningen ændrer ikke i rettigheder og pligter i forholdet til Ejerforeningen Kastaniecentret. Foreningen har pligt til at rette sig efter lovlige beslutninger i Ejerforeningen Kastaniecentret.

Ved indledningen af foreningens virke optælles og registreres antennetilslutningsmulighederne i de enkelte lejligheder.

Par. 5: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i februar måned, og indvarsles skriftligt med dagsorden til alle medlemmer senest 30 dage før. Samtidig tilstilles medlemmerne det reviderede regnskab og budgettet for det indeværende år.

Dagsorden for enhver ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3: Regnskab
- 4: Eventuelle forslag
- 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidrag.
- 6: Valg af bestyrelse og suppleant.
- 7: Valg af intern revisor og teknisk tilsynsførende.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navn og underskrift tilstilles bestyrelsesformanden senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Ordlyden af de indkomne forslag udsendes senest 8 dage inden generalforsamlingen til medlemmerne.

Par. 6: Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages og højst 1 måneds varsel, på begæring af en flertallig bestyrelse, eller af mindst 1/4 af medlemmerne. Indkaldelsen skal ske snarest muligt efter at en sådan begæring er modtaget.

Par. 7: Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Beslutninger om vedtægtsændringer kræver dog et kvalificeret flertal på 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke eller ugyldige stemmer regnes for ikke afgivne.

En lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset det fremmødte antal medlemmer. Kun medlemmer medbringende kvittering for betalt medlemsbidrag kan afgive stemmer på generalforsamlingen.

Ethvert medlem har én stemme pr. registreret antennetilslutningsmulighed i den ham tilhørende lejlighed. Stemmer kan afgives med fuldmagt uden indskrænkninger, men kun såfremt fuldmagten afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Bestyrelsen fører mødereferat, der fremsendes til alle medlemmer senest 1 måned efter generalforsamlingen.

Par. 8: Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, der af generalforsamlingen vælges som henholdsvis formand, kasserer og sekretær, hver for 1 år ad gangen. Ved afgang i årets løb indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Den interne revisor må ikke samtidigt være valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne udover det fastsatte medlemsbidrag.

Bestyrelsen fastsætter betalingen for ekstra antenne-tilslutningsmuligheder eller øvrige ændringer af den faste installation, og har ret til at fastsætte tekniske krav til installation og dokumentation.

Den til enhver tid siddende bestyrelse er ansvarlig for at love og regler overholdes.

Par. 9: Foreningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemsbidraget for det kommende år af generalforsamlingen. Medlemsbidraget fastsættes som et beløb pr. registreret antennetilslutningsmulighed i lejligheden, hvortil alene regnes de tilslutningsmuligheder, der indgår i den faste installation.

Kassereren sørger for at opkræve medlemsbidragene, og skal overvåge, at betalingen sker rettidigt.

Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 500. Eventuelt overskydende beløb indsættes på en anfordringskonto i et pengeinstitut. Udtræk skal godkendes af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Ejerforeningen "Kastaniecentrets" bestyrelse udpeger ekstern revisor, der sammen med den interne revisor en gang årligt efter regnskabsafslutningen reviderer dette og afstemmer konti og kassebeholdning.

Uanmeldt revision og kasseeftersyn kan ske, når intern eller ekstern revisor måtte ønske dette.

Par. 10: Dersom et medlem efter påkrav ikke har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til incasso, og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende betaling.

Par. 11: Den teknisk tilsynsførende er overfor bestyrelsen ansvarlig for, at anlægget vedligeholdes på forsvarlig måde, og at fornødne tilsyn og kontroller foretages. Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion, og indhenter tilbud på vedligeholdelse m.v. Tilbud kan kun antages af bestyrelsen.

Par. 13: Der må ikke foretages ændringer eller udvidelser af den faste installation, uden forud indhentet godkendelse af bestyrelsen, der kan fastsætte betingelserne.

Følgende må dog kun bringes til udførelse efter en generalforsamlings vedtagelse på et særskilt dagsordenpunkt:

- 1: Ombygninger af betydende omfang
- 2: Programforøgelse/ reduktion
- 3: Sammenlægning af anlægget med andre anlæg
- 4: Signalforsyning fra anden kilde

Medlemmerne skal give bestyrelsesmedlemmer, teknisk tilsynsførende eller service / installationspersonale adgang til de tekniske antenneinstallationer i lejlighederne.

Par. 14: Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det beslutes, at foreningen sammenslutes med en anden forening.

Ophævelse af foreningen kan kun ske af en lovligt indvarslet generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke afgives gyldige stemmer fra 3/4 af medlemmerne, men mindst 3/4 af de afgivne stemmer støtter ophævelsen, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med tidsfrister som i par. 6.

På denne generalforsamling beslutes en ophævelse med 3/4 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte.

Ved foreningens ophævelse overgår foreningens aktiver overgår til Ejerforeningen Kastaniecentret.

Par. 15: Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den:

Dirigent:

Bestyrelse: