

ADVOKATERNE  
OLSEN, BERG & KNOP

TELEF: 35430299  
FAX: 31264737  
GIRO: 3987345

Trondhjems Plads 3 · 2100 København Ø

ARNE LINDE OLSEN (H)  
THOMAS BERG (L)  
MICHAEL KNOP (L)

År 1992, mandag den 23. marts kl. 19.00, blev der afholdt generalforsamling i ejerforeningen Kastaniecentret i Stadionrestauranten på Hvidovre Stadion med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne (bortset fra at der manglede punkt vedrørende valg af revisor).

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 1991
4. Budget for 1992
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
(på valg er Jesper Bang og Jørgen Hansen)
6. Status i mangelsagen v/adv. Jesper Bang
7. Eventuelt

Ad 1:

Advokat Jesper Bang blev valgt som dirigent og ejerforeningens administrator advokat Thomas Berg som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Da der ikke var noget punkt på dagsordenen, hvor der krævedes kvalificeret flertal, blev det ikke optalt, hvor stor en del stemmer der var repræsenteret, men det var dog størstedelen.

Ad 2:

Formanden Erik Rasmussen havde udarbejdet en skriftlig beretning, som før generalforsamlingen var udsendt til ejerforeningens medlemmer.

Formandens oplæg/ide om en grundfond blev kort diskuteret, men formanden oplyste, at man ville se tiden an vedrørende oprettelse af en eventuel grundfond.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3:

Advokat Thomas Berg gennemgik regnskabet.

Advokat Thomas Berg oplyste, at revisor havde udarbejdet revisionsprotokollat, som interesserede medlemmer fik udleveret. Det fremgik af dette, at revisor havde gennemgået alle bilag.

Kim Skaarup oplyste, at ALDI's andel af varmeregnskabet sikkert ikke var korrekt. Formanden oplyste hertil, at administrator endnu ikke havde fået de seneste aflæste tal vedrørende varmeregnskabet og ALDI's andel heraf. Dette vil blive ændret efterfølgende.

På forespørgsel lovede formanden nærmere at undersøge fordelingen af renovationsudgifterne.

Regnskabet blev herefter eenstemmigt godkendt.

Ad 4:

Advokat Thomas Berg gennemgik kort budget for 1992.

Jens Aksel Larsen oplyste, at det efter hans opfattelse vil være en unødvendig udgift, at installere en ny brænder, idet udskiftning af elektroder er fuldt ud tilstrækkeligt.

Budgettet blev herefter eenstemmigt vedtaget.

Ad 5:

Der var herefter valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Jesper Bang og Jørgen Hansen blev genvalgt til bestyrelsen, og Niels Steffensen blev ligeledes genvalgt som suppleant. Alle valg var eenstemmige.

5a.

Dirigenten konstaterede, at punktet vedrørende valg af revisor ikke var medtaget i indkaldelse til generalforsamlingen, og oplyste, at stats.aut. revisor Niels Harder modtog genvalg. Denne blev eenstemmigt genvalgt.

Ad 6:

Advokat Jesper Bang gennemgik mangelsagen og oplyste, at Niels Thygesen & Co. A/S er gået konkurs. På baggrund af de hidtidige skønserklæringer har man begæret deldom for kr. 220.000,-. Sagen nærmer sig nu sin afslutning i og med, at skønstema nr. 6 kan ventes besvaret i nærmeste fremtid, hvorefter sagen kan forventes domsforhandlet i efteråret 1992.

Niels Thygesen & Co. A/S' konkurs forventes ikke at betyde noget tab for ejerforeningen i og med, at ejerforeningen har pant i et obligationsdepot til en værdi af ca. kr. 1.100.000,-.

Ad 7:

Lise Rask anmodede om, at ejerforeningens medlemmer fik oplyst en nærmere bestemt procedure i forbindelse med forsikringsskader. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil udarbejde en sådan.

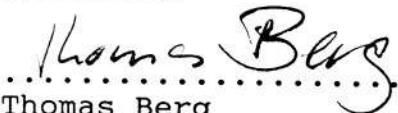
Kim Skaarup foreslog, at bestyrelsen udarbejder en vedligeholdelsesplan for ejendommen, således at denne løbende bliver vedligeholdt i stedet for en stor vedligeholdelse en gang i fremtiden.

Enkelte af ejerforeningens medlemmer oplyste, at den nyinstallerede port larmer en del, idet denne ved slag og lukning har egenvibrationer (resonans). Jens Aksel Larsen lovede at prøve at udbedre/afhjælpe problemet.

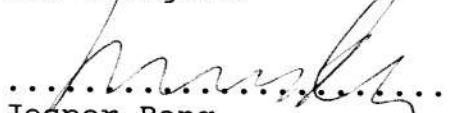
Der var herefter ikke yderligere at drøfte, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 20.05.

København, den 3. april 1992

Som referent:

  
.....  
Thomas Berg

Som dirigent:

  
.....  
Jesper Bang

Ejerforeningens bestyrelse består herefter af:

Erik Rasmussen (formand)

Benny Munk

Helle Moesgaard

Jesper Bang

Jørgen Hansen

Niels Steffensen (suppleant)