



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

v/ Erik Rasmussen, Hvidovrevej 350 F, 2650 Hvidovre

Formandens beretning for 1990 til generalforsamlingen

Min beretning for 1989 blev også en del af 1990, pga. den meget se-ne generalforsamling onsdag den 5. september 1990, fordi regnskaber og revision blev forsinket. Ud fra det skete foreslog jeg Flemming Nielsen, erhvervslejemålene, at advokat Jesper Bang indtrådte i be-styrelsen som en form for sikkerhed. Det blev accepteret, så er-hverslejemålene har 2 bestyrelsesmedlemmer ifølge vedtægterne.

Bestyrelsens mødeaktivitet havde været meget omfattende i de sidste 2 år, pga. mangelsagen. Jeg foreslog i min beretning, at bestyrel-sesmøderne fremover blev kvartalsvis, med Jesper Bang ved store ting, det daglige ordnede jeg sammen med kasserer og ejendomsin-spektøren. Det blev ikke, som jeg håbede. Niels Baaring meddelte mig mundtligt, at arbejdet som kasserer mere nu havde udviklet sig til et administratorjob, hvor flere beboere skulle rykkes for mang-lende indbetalinger med meget stor ubehag til følge og påtænkte at fraflytte den 15. januar 1991.

Ejerforeningen ville igen stå med et kassererproblem, og jeg fore-slog, at vi måtte tage konsekvensen af de erfaringer med at have kassererjobbet internt i bestyrelsen ikke var til at leve med. Vi må se i øjnene, at det ikke fungerer, når der er så stor fraflyt-ning blandt ejerne. Det må fremover være et advokatfirma, som har administrationen.

Niels Baaring og jeg kontaktede 3 mulige emner, hvoraf een blev ud-valgt, advokat Jan Frank Madsen, med det billigste tilbud 700 kr. pr. bolig, samme pris som advokat Irene Dahl tog for 3 år siden. Det som delte bestyrelsen var, at Jan Frank Madsen fastholdt en år-lig lønregulering på 4%. I skrivende stund har vi brugt langt mere end 4% i omkostninger på at finde en ny.

På baggrund af det skete, ønskede revisor Jens Rishøj at foretage en uanmeldt revision af ejerforeningens forhold den 5. november 1990. Regnskaberne blev godkendt mundtligt (mangler det skrift-ligt). Den 31. december 1990 modtog jeg et brev dateret den 11. de-cember 1990, hvor Jens Rishøj trak sig med øjeblikkelig virkning og anmodede bestyrelsen om at indkalde til en ekstraordinær gene-ralforsamling ifølge vedtægterne. På bestyrelsesmødet den 10. ja-nuar 1991 besluttede bestyrelsen at tilskrive ejerne om en godken-delse til at benytte vores externe revisor indtil general-forsamlingen, (som påtænkes i uge 16) og meddele mig inden den 27. januar 1991, om det kunne accepteres. Den 1. februar 1991 havde jeg ikke fået nogen henvendelse, ikke en gang fra den afgående revisor.

Fejl og mangler; Jeg vil bede Jesper Bang gøre rede for, hvor langt vi er. Beklageligvis skal der udfærdiges et skønstema V af arkitekt Søren Andersen. Det er primært gulvene i afd. II, som er mangel-fuldt isoleret og understøttet. Bonde Hansen har på vegne af deres Fritidsgrund A/S anlagt sag mod intreprenør Niels Thygesen A/S for et beløb på ca. 750.000 kr. Centralvarmeanlægget er også med her samt mangelfuld lægning af flisegulv i ALDI.

Havesagen. Der var domsforhandling ved retten i Hillerød den 6. november 1990. Jeg deltog sammen med Linda og Kurt Jørgensen, vi afventer svar.

Inspektør J.A. Larsen: Har nu virket i ca. et år, jeg har fået mange tilkendegivelser fra beboerne også i centerforeningen for det pæne arbejde, der er udført, ligeså med de småreparationer han har udført.

Centerforeningen: Også her kneb det med at få regnskaberne og indbetalingerne til at fungere. Det tog vores administrator lang tid at få medlemmerne til at overholde indbetalingstidspunkterne. Vi havde som sagt ikke økonomi til at få de arbejder sat igang, som vi vedtog i centerforeningen 1990, skur til fejmaskine og renovation, planteringe m.m., men håber det kan blive udført i første kvartal 1991.

Vi kan spare virkelig mange penge, hvis vi alle vil bruge aviscontainere og de nyopsatte containere til papkasser. Vær venlig at slå dem sammen, så de fylder mindst muligt. Jeg vil prøve at få betalingen til dagrenovation lagt over i centerforeningens regi ved den kommende generalforsamling, som sagt kan vi spare penge ved at sortere affaldet. Vi har også kompostbeholdere, som må benyttes på det grønne område.

Med venlig hilsen



Erik Rasmussen