



EJERFORENINGEN *Kastaniecentret*

v/ Erik Rasmussen, Hvidovrevej 350 F, 2650 Hvidovre

BERETNINGEN FOR 1989 TIL GENERALFORSAMLINGEN

På generalforsamlingen i 1988 var vores optimisme stor med hensyn til at få afsluttet mangelsagen i 1989. Desværre døde skønsmand arkitekt Henning Graversen, inden han havde afsluttet sin rapport. Arkitekt Søren Andersen blev udpeget. Det forsinkede sagen med 6 måneder.

En del fejl og mangler er blevet udbedret i årets løb. Resten, som Deres Fritidsgrund A/S ikke vil anerkende, vil blive afgjort i retten.

En af de store ting i mangelsagen, som har taget megen tid, er centralvarmeanlægget. Skønsmand Carsten Monrad blev sat til at gennemgå anlægget, da der stadig ikke er varme i den koldeste tid (i afdeling II's yderste lejligheder). Under gennemgangen blev det også konstateret, at der var for lidt kapacitet på det varme brugsvand og en formodning om tæring. Advokat Jesper Bang har på dette grundlag forhøjet påstanden i skønstemaet.

Centerforeningen har også haft et stormfuldt år med mange møder og skiftende bestyrelsesmedlemmer, som løb fra de aftaler om indretningen af parkeringspladsen, der først blev aftalt. Man henholdt sig til vedtægtens § 6, hvor der står, at centerforeningen først kan træde i kraft, når samtlige anlæg er færdige og Hvidovre Kommune har givet en ibrugtagningstilladelse. Jeg vedlægger referat fra generalforsamlingen den 2.3.1990. Men et plaster på såret fik vi, da Hvidovre Kommune tilbageholdt 40.000 kr. dels til beplantning og dels til lukning af indkørslen fra Hvidovrevej.

Ejerforeningens inspektør J. A. Larsen blev også antaget i centerforeningen med virkning fra den 1.3.1990. Det har pyntet på området allerede i den korte tid han har virket.

Den 1.1.1990 blev bestyrelsens arbejde på mange måder besværliggjort af, at kassereren Jørgen Hansen flyttede adresse til Køge. Vi måtte vælge Niels Baaring til ny kasserer med Helle Mosgård som suppleant. På talrige opfordringer blev Jørgen Hanseen bedt om at aflevere regnskaberne for 1989, men uden held. Overdragelsen blev udskudt talrige gange til stor irritation for den øvrige bestyrelse.

Generalforsamlingen den 5.4.1990, som var vedtaget på bestyrelsesmødet allerede i januar, måtte aflyses.

På baggrund af det skete vil jeg foreslå, at advokat Jesper Bang indtræder i bestyrelsen i stedet for Jørgen Hansen som Flemming Nielsens repræsentant.

Bestyrelsesmøderne foreslår jeg fremover bliver kvartalsvis, kun sammen med advokat Jesper Bang ved store ting, som en prøveordning på et år (generalforsamling 1990). Småtingene ordner jeg sammen med kassereren og ejendomsinspektør J. A. Larsen.

Beretningen for 1989 blev af gode grunde også en del af 1990. Bestyrelsen satser på at få afholdt 1990-generalforsamlingen i første kvartal af det nye år.

På bestyrelsens vegne



Erik Rasmussen