

REVISIONSFIRMAET AUNDRUP OG HARDER
STATSAUTORISEREDE REVISORER

V/ REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
REG. NR. 47106



& REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
REG. NR. 55936

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON (01) 83 76 76* . GIRO 813 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere
=====

Kastaniecentret
=====

Hvidovrevej 334-350
=====

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark
=====

Regnskab for året 1988
=====

Fælles driftsudgifter for året 1988

	<u>Regnskab</u>	<u>Budget 1988</u>	<u>Budget 1989</u>
<u>Skatter og afgifter:</u>			
Vandafgift	42.613	2.000	47.100
Dagrenovation	36.369	36.000	39.000
Arealbidrag	2.343	2.000	4.300
El	14.457	10.000	16.000
	<u>95.782</u>	<u>50.000</u>	<u>106.400</u>
<u>Forsikringer:</u>			
Forsikring-bygning -og brand	<u>20.305</u>	<u>25.000</u>	<u>21.000</u>
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Blikkenslager m.v.	2.948	10.000	10.000
Kloakeftersyn	2.121	0	0
Græsslåning	2.000	2.000	2.000
Fællesarealet	6.201	8.000	8.000
Isenkram, maling, værktøj	5.159	10.000	10.000
Renholdelse	<u>28.000</u>	<u>30.000</u>	<u>24.000</u>
	<u>46.429</u>	<u>60.000</u>	<u>54.000</u>
<u>Administration:</u>			
Administration, møder m.v.	8.542	7.000	8.000
Administrator	17.820	21.000	14.400
Revisor	6.000	8.000	8.000
Advokat	15.860	0	6.000
Grundejerforeningskontingent	<u>480</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>48.702</u>	<u>36.500</u>	<u>36.900</u>
<u>Renter:</u>			
Indtægter	658	0	0
Udgifter	<u>2.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.388</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Ordinære udgifter ialt</u>	<u>212.606</u>	<u>171.500</u>	<u>218.300</u>
<u>Ekstraordinære udgifter:</u>			
Advokat 1987 - mangelsagen	51.999		
Advokat 1988 - mangelsagen	34.160		
Ingeniør - parkeringsplads	45.286		
Ingeniør - støjmåling	6.220		
Ingeniør - mangelsagen	<u>24.107</u>		
	<u>161.772</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<u>Udgifter ialt</u>	<u>374.378</u>	<u>221.500</u>	<u>268.300</u>
Udgift pr. andel <u>374.378</u>			
	<u>3.879</u>	<u>= kr. 96.514</u>	

Fælles driftsudgifter for året 1988

	<u>Regnskab</u>	<u>Budget 1988</u>	<u>Budget 1989</u>
<u>Fælles varmeudgifter for 1988</u>			
Gas	140.278	168.000	168.000
Vedligeholdelse	<u>15.233</u>	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<u>155.511</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
<u>Fordeling af varme:</u>			
Samlet udgift	155.511		
Aldi, forbrug ifølge måler 10,86%	<u>16.888</u>		
<u>Til fordeling i 2984 andele</u>	<u>138.623</u>		

Varmeudgift pr. andel $\frac{138.623}{2.984} = \underline{46,4555}$

Balance pr. 31. december 1988Aktiver

Likvide midler	24
Debitor	862
Tilgodehavende "Deres Fritidsgrund A/S"	36.702
Udlæg mangelsagen	11.714
Tilgodehavende HNG	<u>26.849</u>
	76.151

Mellemregning med ejerne:

Fællesudgifter i 1988	374.378		
- Indbetalt a'conto	<u>283.660</u>	90.718	
Varmeudgifter i 1988	155.511		
- Indbetalt a'conto	<u>180.782</u>	<u>-25.271</u>	<u>65.447</u>
			141.598
			=====

Passiver

Skyldige omkostninger	110.748
Lån	30.000
Forudbetalte fællesydelse	<u>850</u>
	141.598
	=====

Foranstående årsregnskab, som vi har revideret, er udarbejdet på grundlag af foreningens og administrators bogføring samt meddelte oplysninger.

København, den 14. marts 1989

Revisionsfirmaet Aundrup og Harder



Niels Harder

statsautoriseret revisor

Foreningen af ejerlejlighedsejere Kastaniecentret

Mellemlægning med ejerlejlighedsejere

Nr.	Navn	Andele	Fællesudgifter			Varme		
			Udgifter	Indbetalt a'conto	For lidt indbetalt	Udgifter	Indbetalt a'conto	For meget indbetalt
1	Gerda Tretton Loof	78	7.528	5.658	1.870	3.624	4.296	672
2	Annette og Kurt Henriksen	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
3	Marianne og Frank Jensen	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
4	Inger Jensen	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
5	Jens Rishøj	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
6	Kim Skaarup og Gitte Malenberg	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
7	F. Jørgensen og Fl. Nissen	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
8	B. Hansen og P. Schmeichel	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
9	Anita Jensen	47	4.536	3.408	1.128	2.183	2.580	397
10	N. Baaring og B. Henriksen	74	7.142	5.364	1.778	3.438	4.068	630
11	T. Petersen og B. Munk	75	7.239	5.442	1.797	3.484	4.128	644
12-16	Flemming Nielsen	2055	198.332	154.128	44.204	70.774	82.008	11.234
17	Ole Sønderby	69	6.660	5.004	1.656	3.205	3.792	587
18	Lene Pedersen	68	6.563	2.236	4.327	3.159	2.184	-975
19	Jens Aksel Larsen	68	6.563	4.926	1.637	3.159	3.744	585
20	K. Jørgen og L. Andersen	68	6.563	4.926	1.637	3.159	3.744	585
21	Helle M. Nielsen	68	6.563	4.926	1.637	3.159	3.744	585
22	Stanislaw Misial	70	6.756	5.076	1.680	3.252	3.852	600
23	Erik Rasmussen	93	8.976	6.696	2.280	4.320	5.090	770
transport:		3.358	324.094	245.884	78.210	131.304	152.126	20.822
								57.388

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

[illegible]