



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

v/ Erik Rasmussen, Hvidovrevej 350 F, 2650 Hvidovre

Formandens beretning for 1988 til generalforsamlingen.

Beretningen for 1988 håbede jeg ville blive kort, hvor vi var ovre de fleste problemer i ejerforeningen. Det gik ikke som håbet. Bestyrelsen har haft meget travlt med et fast møde om måneden for at løse specielt mangelsagen.

Ud over bestyrelsesmøderne har jeg deltaget i møder med advokater, ingeniører og kommunen, som har været os meget behjælpelig i denne mangelsag.

For nemheds skyld opdeler jeg beretningen i afsnit med de ting, vi har arbejdet med i årets løb.

Mangler

Efter ingeniørfirmaet Espen Kirkegård var færdig med det meget omfattende skønstema, overtog arkitekt Henning Graversen arbejdet som udpeget skønsmand i mangelsagen.

Møderne blev afholdt den 24. maj og 30. juni. Deres Fritidsgrund A/S antog herefter ingeniør Bonde Hansen til at forestå afhjælpningen af manglerne. Vi blev enige om at starte med afdelingen II først, hvor håndværkerne var til at få fat på, idet Nielse Thygesen havde hovedintreprisen. Mangeludbedringerne startede i uge 46 + 47 - 1988. Den lovede udbedring blev desværre ikke overholdt, så advokat Jesper Bang påtalte dette på et retsmøde den 24.1.1989.

Planen er så, at Kim Skårup sammensætter en tidsmæssig mangelplan for afdeling I med Bonde Hansen.

Fællesarealet

Der blev i sommerens løb opsat bænke på fællesarealet. Gyngen blev flyttet, og vi fik plantet buske og træer. Det var glædeligt, at så mange i foreningen deltog i arbejdet. En udendørs vandhane blev også monteret, græsset slås og hækken klippes ind til videre af Frank 350 F. Arbejdet vil overgå til fællesarbejdet i Centerforeningen.

Antenneanlægget

Afdeling I har fået omlagt deres antenneanlæg for egen regning. Afdeling II har Niels Steffensen taget sig af, da han er specialist på området. Der vil meget snart blive sendt en opkrævning ud, når tilbud er indkommet. Der vil muligvis senere blive foretaget justeringer, hvis der er stemning for det.

Centralvarmeanlægget

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at erhvervslejemålene fik særskilt målt deres varmeforbrug. Det bliver først aktuelt, når anlægget er udbedret, og ingeniørerne er færdige med deres beregninger. Der har som sagt været mange problemer med varmeforsyningen, lige siden etappe II blev koplet til.

Varmemålere for de øvrige beboere vil først blive taget op på et senere tidspunkt. Afdeling II har det med som et krav til Deres Fritidsgrund A/S, da det stod i skøderne, at de var monteret.

Vi bruger stadig meget brugsvand, derfor er skatter og afgifter steget fra kr. 22.144 i 1987 til kr. 41.414 i 1988 til 1989 kr. 130.479. Den store stigning skyldes til dels, at á conto bidraget har været alt for lavt.

Centerforeningen

Der blev indkaldt til stiftende generalforsamling i Centerforeningen den 16.2.1988, hvor vi fik vedtaget vedtægterne. Bonde Hansen fik pålagt at komme med et forslag til indretning af parkeringspladsen den 12.8.1988. Det blev til mange møder, inden bestyrelsen i ejerforeningen kunne godkende forslag 4. Herefter fik vi et overslag på udgifterne til indretningen på kr. 366.000. Jeg udarbejdede et alternativt overslag på kr. 251.442, ud af det beløb skulle Bonde Hansen have 45.286 for projektet, som deles i Centerforeningen. Projektet blev herefter drøftet i Centerforeningen den 11.1.1989, hvor vi mente, det rimelige ville være, at de øvrige i Centerforeningen betalte 1/3 af udgifterne, da deres kunder som bekendt benytter parkeringspladsen. Beklageligvis fik vi på det sene tidspunkt oplyst, at Irma havde nogle økonomiske mellemværende med Deres Fritidsgrund A/S, som de ville have løst først.

Bestyrelsen pålagde hermed Deres Fritidsgrund A/S at udføre det oprindelige projekt nu. Herefter er Centerforeningen villig til at betale til udsmykningen.

Administrator

Et flertal i bestyrelsen minus formanden vedtog at afsætte advokat Irene Dahl som administrator og antage Jørgen Hansen.

Vedtægterne

Vedtægterne er blevet revideret af bestyrelsen i samråd med advokat Jesper Bang. I har nu muligheder for at stille forslag, inden de går til afstemning.

Økonomi

Regnskabet er udsendt sammen med beretningen, så det økonomiske vil jeg overlade til Jørgen Hansen.

Venlig hilsen

Erik Rasmussen

