



EJERFORENINGEN *Kastaniecentret*

v/ Erik Rasmussen, Hvidovrevej 350 F, 2650 Hvidovre

Formandens beretning for 1987 til generalforsamlingen d. 14.4.1988

Jeg har i år valgt at udsende beretningen for året 1987 sammen med regnskabet da det efter min mening, og i samråd med bestyrelsen, er vigtigt for ejerne at få mulighed for at gennemgå dette inden generalforsamlingen.

Mangler.

Mangeludbedringen har taget det meste af bestyrelsens tid i det forløbne år. Det har også været nødvendigt at afholde møder 1 gang om måneden for at holde styr på rapporter for ingeniører og advokater. Vi er nu nået så langt, at der, i samråd med advokat Jesper Bang og ingeniørfirmaet Espen Kirkegaard, er udarbejdet et skønstema over maglerne, og arkitekt Henning Graversen er udpeget som skønsmand i sagen.

Administrator

Advokat Irene Dahl har i det forløbne år overtaget administrationen af ejerforeningen. Det har vi nu fået styr på efter små problemer i overgangsperioden, som ikke er til at undgå, når en forening vokser til mere end det dobbelte.

I følge vedtægterne P. 4. har vi ændret indbetalingerne til varme og fællesudgifterne fra kvartalsvis til månedsvis. Det er mere praktisk at styre også ved fraflytning.

Der var nogle, som glemte at oplyse det til deres pengeinstitut så de også blev afkrævet kvartalsvis, vi håber de har fået det rettet.

Kommunikationen med erhverslejemålene er forbedret og vi håber fortsat Flemming Nielsen v/Jørgen Hansen vil lægge lokaler til bestyrelsens møder samt kaffe, småkager og øl.

Parkeringspladsen

Parkeringspladsen og det omliggende areal er stadig et uløst problem, selvom vi har fået dannet en centerforening den 16. februar.

Deres Fritidsgrund A/S har antaget et nyt ingeniørfirma til at udarbejde et projekt i samråd med Hvidovre kommune, som har været tålmodige med anlægningen.

Kommunen har overfor bestyrelsen påpeget, at hvis der ikke snart bliver en afklaring med Deres Fritidsgrund A/S, skal foreningen bekoste anlægningen i følge lovene (ca. 600. - 700.000).

Det har bestyrelsen i samråd med advokat Jesper Bang besluttet, at vi ikke vil acceptere og pålagt ham at foretage arrest i Deres Fritidsgrund A/S ejendomme og aktiver.

Det bevirker, at ejerforeningen skal stille en garanti på ca. 1 mio. kr. for at arresten kan få virkning. Flemming Nielsen fra erhverslejemålene samt den øvrige bestyrelse har godkendt det som en tvingende nødvendighed for at få en afslutning på problemerne omkring parkeringspladsen og fejl og manglerne.

Andre arbejder

Vi har fået monteret et elektrolyseanlæg til det varme brugsvand, som har afhjulpet den megen kalk, som er i vandet. Der er også monteret et tænde/slukke ur på centralvandspumpen så den ikke kører konstant i sommerhalvåret. Der er stadig problemer med centralvarmeanlægget, vi kan ikke få varme ud til de fjerneste radiatorer.

Bestyrelsen har derfor ment, det var påkrævet, at centralvarmeanlægget kom med i skønstemaet som et separat punkt, da vi ikke mener arkitekt Henning Graversen har mulig for at vurdere det.

Der arbejdes stadig med en fordelingsnøgle, så varmemålerproblemet kan blive løst. Der er indhentet tilbud, men det er imidlertid så kostbart, at det overvejes meget nøje. VVS-firmaet Engelgaard og Carlson A/S tilser centralvarmeanlægget fast 1 gang om måneden.

VENLIG HILSEN

Gert Rasmussen